

# 深圳保税区仓库招租，五万平米保税仓出租

产品名称	深圳保税区仓库招租，五万平米保税仓出租
公司名称	深圳市浩天报关服务有限公司-关务业务部
价格	.00/件
规格参数	深圳保税区:包装，分拣，简单加工 盐田保税区:仓储，集拼，配送 福田保税区:进出仓管控，分拣
公司地址	深圳市坪山新区兰金十一路成城发工业园A栋604号
联系电话	13714414154 13798333917

## 产品详情

一、深圳出口加工区与福田保税区、盐田港保税区和盐田港保税物流园区并驾齐驱的四大保税区之一，兼具保税和出口加工功能，也是深圳境内唯一可做深加工的保税区，具有不可比拟的优势。出口加工区境内的园区取代了香港。二、园区交通动线便利合理。园区设计双出入口，均直连城市道路，方便物流货车出入。建筑周边均设车行道路，形成消防环路，建筑与道路边界保留充足的距离，紧急情况下，建筑四个方向均可作为消防扑救使用。三、出口加工区”政策优势免征企业流转环节的增值税和消费税；外汇管理宽松；进口设备额保税，不实行免税额度控制；国内采购的货物视同出口，实行入区退税政策。实现“境内关外”管理，海关实行“一次报关、一次审单、一次查验”通关管理模式，通过预约加班的方法，区内企业基本实现了24

小时通关的要求。四、相较于其他保税区，出口加工区优势：（1）可做深加工

是深圳唯一享有此政策的保税区。（2）时效性更强

不需要换港车不用兜香港，随到随走。（3）自由度更高 货物在中心内可以自由组配、转移、无存放期限；保税物流中心内企业之间或物流中心与保税区、出口加工区、区港联动之间的货物交易、流转，免征流通环节的增值税、消费税。五、区位优势园区交通四通八达，紧靠绿梓大道、金牛路、丹梓大道；通过深汕高速、机荷高速、梅观高速、盐坝高速，或深汕公路、深惠公路、坪葵公路可到达深圳所有口岸、港口、机场；距深圳宝安国际机场60公里，至盐田国际集装箱港口、广深铁路编组站均约25公里，距离文锦渡、罗湖、皇岗等口岸约40公里，形成了海、陆、空立体交通网络。园区地理位置优越，西邻世界大的单体港——盐田港，规划建设中的杭福深城际铁路设站坪山（深圳东站），深圳地铁12号线、14号线、深圳东部过境通道、南坪快速干线将相继连接园区。未来，坪山新区大工业区加工业将与市区乃至香港形成便利快捷的“半小时生活圈”。

深圳海关自贸区和特殊区域发展处相关负责人介绍，飞机作为一种特殊商品，不同于普通租赁货物，由于体积和运输、存储条件等因素，无法直接进入前海综合保税区。为支持综合保税区保税融资租赁业态高质量发展，海关针对飞机、船舶等大型设备这类不具备实际进入综合保税区内条件的标的物，配套实施海关异地委托监管政策。