

既有房屋安全性检测内容

产品名称	既有房屋安全性检测内容
公司名称	苏州房安房屋质量检测技术服务有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	所在地:全国 产品规格:一式三份 业务范围:房屋建筑检测鉴定
公司地址	中国 江苏 苏州市 昆山市 花桥镇绿地大道231弄7号楼704室
联系电话	18217760939

产品详情

@既有房屋安全性检测内容

@既有房屋安全性检测内容，房屋安全检测中混凝土结构裂缝检测需要进行持续观测时，采用精度较高的塞尺或者裂缝宽度对比卡对裂缝进行检测，房屋裂缝检测读数精度要求在0.02mm~0.05mm时，可采用裂缝显微镜；读数精度要求在0.05mm~2.00mm时，可采用裂缝宽度仪；当裂缝宽度变化时，宜使用机械检测仪测定裂缝宽度。房屋结构检测内容：a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等；b、主体工程质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。

火灾后房屋检测主要检测内容，根据相关规范、规定，并结合委托方要求，本次具体检测内容为：1、火

灾过程、燃烧范围、过火面积调查，通过现场残存材料的状态分析判断火灾现场的温度。2、过火后钢结构结构损伤情况调查，调查屋顶钢结构构件的损伤情况。3、过火后混凝土结构损伤情况调查，调查混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、混凝土强度、墙体开裂等情况。4、采用钻芯法抽样检测过火区和非过火区柱、梁、板混凝土强度。5、房屋变形情况检测。6、对钢结构、混凝土构件、围护墙构件进行初步鉴定评级。7、提供火灾损伤检测报告。

@既有房屋安全性检测内容，房屋安全检查是保证房屋建筑物的正常使用和安全耐久的重要技术措施，应作为安全管理的重要环节列入计划；对于使用年代久远、使用条件恶劣、生产工艺变动较大或遭受地震、爆炸、火灾、风灾等偶然作用后的厂房，更应该及时进行安全检查，以便对厂房的可靠性作出评价，采取相应的维修、加固和改造等措施，确保生产的连续性和人员、设备的安全。

房屋质量检测的意义：房屋质量检测能够更好的对于该地区的房屋进行安全性的管理,对房屋本身的构造以及基本的规划设计是否科学合理进行检测，通过科学的手段进行评估,确保房屋的在建设过程中,按照设计和规划严格的进行。结构检测是房屋检测的一个重要项目，能够有效提高建筑工程的施工质量，可以使人民群众的生命财产得到保障。（1）房屋质量检测不仅能够确保房屋的质量安全,还促进现有房屋资源的充分、合理利用,一定程度上能够保证社会的稳定。（2）通过科学的手段进行评估,确保房屋的在建设过程中,按照设计和规划严格的进行。（3）通过房屋检测鉴定相关管理部门能够知道这个房屋是否合适。（4）房屋检测鉴定的*终目的就是为了业主能够安全,安心的居住。（5）房屋质量检测能够检测出房屋是否有安全性隐患。（6）房屋检测鉴定能够确切的检测出房屋的质量。

房屋安全性鉴定的检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中*常见的一种，鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。

我司具备CMA、双CNAS检测资质，从事既有建筑检测，囊括：房屋厂房检测、历史建筑结构健康监测、货架检测、幕墙检测、户外广告牌设施检测、移动垃圾房/移动环保厕所检测、钢结构检测、临时舞台检测、铁塔检测、外墙空鼓检测、光伏承载力检测。