

既有房屋检测鉴定标准

产品名称	既有房屋检测鉴定标准
公司名称	苏州房安房屋质量检测技术服务有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	所在地:全国 产品规格:一式三份 业务范围:房屋建筑检测鉴定
公司地址	中国 江苏 苏州市 昆山市 花桥镇绿地大道231弄7号楼704室
联系电话	18217760939

产品详情

@既有房屋检测鉴定标准

@既有房屋检测鉴定标准，见证取样要求在施工过程中，见证人员应按照见证取样和送检计划，对施工现场的取样志见证，取样人员应在试样或其包装上作出标识、封志；标识和封志应标明工程名称、取样部位、取样日、样品名称和样品数量，并由见证人员和取样人员签字；见证人员应开将见证记录归入施工技术档案；见证人员和取样人员应对试样的代表性和真实性负责。所以应该采取有效的措施提升相关鉴定，及时发现房屋中存在的问题，从而使建筑行业实现可持续发展。

房屋建筑抗震鉴定方法分为两级：**级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价；第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足**级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

@既有房屋检测鉴定标准，根据设计对房屋的层高、轴网尺寸、构件尺寸及混凝土构件配筋情况等进行复核；房屋整体倾斜、不均匀沉降现状等变形情况的测量，在检测房屋的地基基础上，对房屋的施工质量状况进行评定；若存在质量问题，提出整改意见。

近年来，各类房屋加层改造的房屋检测以及房屋加固设计施工项目日益增多。一、建筑类型为：学校、幼儿园、医院、商场、图书馆、公共场所、宾馆、饭店以及客运车站候车厅等人员密集的公共建筑场所，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估工作；二、一般居住型房屋，在使用年限满30年时，建议进行首次房屋安全鉴定，并每10年进行次房屋安全鉴定评估；三、当房屋达到设计的使用年限仍需继续使用的，建议每2年进行一次房屋安全鉴定评估；四、建立在河渠、山坡、软基、采空区等危险地段的房屋，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估；五、当房屋的梁、板、柱等结构构件和阳台、雨罩、空调外机支撑构件等外墙构件及地下室工程，使用满30年，建议进行首次房屋安全鉴定评估，并每10年进行一次房屋安全鉴定评估；六、当房屋需要建立悬挂阳台、玻璃幕墙、外墙贴面砖石或抹灰、屋檐等，建议每10年进行一次房屋安全鉴定评估。以上根据房屋类型、使用年限及使用时间等情况需要进行房屋安全鉴定，是根据各地方住建主管部门有关规定进行的分享。

房屋综合质量检测鉴定一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案，一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测；不同的结构形式其相应的结构检测方法也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐久性等情况。

我司具备CMA、双CNAS检测资质，从事既有建筑检测，囊括：房屋厂房检测、历史建筑结构健康监测、货架检测、幕墙检测、户外广告牌设施检测、移动垃圾房/移动环保厕所检测、钢结构检测、临时舞台检测、铁塔检测、外墙空鼓检测、光伏承载力检测。