

# 平度市房屋承重安全鉴定证明

|      |                 |
|------|-----------------|
| 产品名称 | 平度市房屋承重安全鉴定证明   |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司市场部 |
| 价格   | 1.00/平方米        |
| 规格参数 |                 |
| 公司地址 | 深圳市宝安区/龙岗区都有办事处 |
| 联系电话 | 13922867643     |

## 产品详情

结构体系检查门诊楼为地上三层内框架砌体结构，建筑物平面布局为八角形。结构主要由砌体部分承重，内部结构主要由混凝土柱和梁承重。墙体由粘土砖和混合砂浆砌筑而成，外墙厚为360mm，内墙厚为240mm。1-2~C-F、3-6~G-H、7-8~C-F轴楼、屋面板为预制空心混凝土板，三层屋面框架部分为坡屋面。建筑物四角、纵横墙交接处，楼梯间四角均设有构造柱。

房屋倾斜检测宜通过检测房屋顶部相对于底部或各楼层上部相对于下部的水平位移，分别计算整体或各层间的倾斜率和倾斜方向。可利用外墙可测棱线检测房屋顶部和底部的相对水平位移，可采用经纬仪、激光测距仪、电子全站仪等仪器

进行检测。利用房屋顶部和底部竖向通视条件进行检测时，可选用吊垂线法、激光铅直仪观测法等方法进行检测。当误差允许时，也可使用建筑工程质量检测器（靠尺）检测。房屋变形检测包括：房屋结构构件变形检测和房屋整体变形检测。房屋不均匀沉降和倾斜检测测点布置、数据处理及相关技术标准应按现行行业标准《建筑变形检测规程》JGJ8规定执行。房屋不均匀沉降和倾斜检测结果应相互校核。

有下列房屋结构改造行为的，房屋所有人、使用人应当在改造前向市或者不设区的市房产行政管理部门申请房屋结构改造安全许可：（一）拆除或者部分拆除具有承载作用的房屋基础、柱、梁、板、墙等构件的；（二）在柱、梁、楼板上开设洞口或者扩大原有洞口尺寸的；（三）在承重墙体上增开、扩大门、窗、洞口或者变更位置的；（四）增大荷载，超出房屋原设计承载力的；（五）在建成房屋挖建地下室或者降低房屋地坪标高的；（六）拆改学校、商场、饭店、影剧院、体育场馆等建筑中具有抗震、防火功能的非承重结构的。前款行为，依法应当由其他行政主管部门许可的，从其规定。即房屋所有人、使用人可以书面委托房屋安全管理机构代为申请房屋结构改造安全许可。

在支撑体系中的应用。（1）结构共生 结构共生是指在原有的旧建筑结构体系中，为了满足新功能和空间需求而插入相对独立的新结构体系。新旧结构体系共同作用以保证整个建筑的安全性。新结构体系的力学传递路线相对独立并较为清晰，与原有结构体系的连接较少。（2）结构置换。结构置换是指在原有旧建筑中，原结构体系不能满足新功能和安全性要求。因此，将原有结构体系进行置换，以新结构体系代替旧结构体系，其包括局部置换和整体置换两种方式。局部置换是指用新结构替换原结构体系中的局部。新旧结构组成新的结构体系。新旧体系联系较为紧密，力学传递路线相互关联，成为一个整体的受

力模型。整体置换是指在旧建筑改造过程中，某一部分结构整体不能满足功能和安全性要求，而将其置换成相对独立的新结构体系。整体置换中新结构体系受力相对独立，但是在施工过程中其与原有结构体系联系较为紧密，共同承担建筑的整体安全性。如法国巴黎的玻璃屋改造工程，原有部分房屋无法满足使用要求，根据改建的需要，原有部分结构体系被取消，代以新的钢结构体系，加建中间部分的结构受力由钢结构自身传递，而加建边缘部分的受力则由原砖混结构墙体承担，力学传递路线较为复杂，新体系包含在原有体系之中。

检测作用：对需要改建、扩建及加层的房屋进行抗震分析与鉴定，为房屋改扩建设计的技术依据和设计审查的必备资质。对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提供检测结论。房屋结构和使用功能改变检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性作出评价