

# 海谷科技大厦 深圳宝安写字楼红本厂房出售

产品名称	海谷科技大厦 深圳宝安写字楼红本厂房出售
公司名称	深圳市新一代地产有限公司
价格	20000.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区海岸大厦1401
联系电话	13724205294 13724205294

## 产品详情

### 【海谷科技大厦】

湾区生态科技轴心资产

招商 TCL 艾美特品牌联袂

### 【项目基本信息】

可售栋数：T3 T4

可售楼层：T4栋1-6层 12-15层 T3栋1、2、11-22层

使用率：80%

标准层层高：T3栋4.2米 T4栋4.5米 局部5.4米、6米

电梯数量：T3栋3客1货1消防 T4栋2货1客1消

柱距：10米，电梯品牌：通力

空调系统：预留变频多联机空调系统安装条件

车位数：725个

开发商：招商蛇口 TCL 艾美特三\*\*\*联袂开发

物业公司：海谷物业

物业费：待定

绿化率：大于30%

产权年限：50年

交楼时间：2021年6月

---

### 【6大核心价值】

【国际区位】：位于石岩黄金发展带松白路石岩科技创新产业发展的重点区域

【高效产办】：一步公交总站，五分钟地铁出行，楼下商业配套，无缝衔接市政公园

【匠心巨作】：匠心团队\*\*\*\*，AECOM+新加坡DP设计

【活力城市】：4000m<sup>2</sup>丰富商业，600m<sup>2</sup>运动配套，匠心打造24小时城市生活主场

【形象\*\*】：开阔视野，办公舒适度；大气空间，尊贵企业门面

【品牌力筑】：深圳强区域运营商，实力\*\*\*\*，携手TCL及艾美特倾力打造

创意办公——高水准，、总部标准打造

在产品品质方面，项目按照深圳市标准打造，Low—E玻璃外立面，凸显企业的实力象征。通过现代公区设计，前沿办公时尚。同时配有户外花园和架空休息区，打造绿色生态办公环境，赋予商务更多活力。

1-6层高5.4米，灵活空间布局，彰显尺度。针对企业生产研发需求：可满足生产端、研发端机械设备需求；在办公高拓展方面：实现总裁上层办公、接待客户，职员下层办公，互不干扰，保证办公空间的明确划分。