

欢迎来到长泰广场 长泰广场写字楼出租 长泰广场办公楼租赁 写字楼租赁中心

产品名称	欢迎来到长泰广场 长泰广场写字楼出租 长泰广场办公楼租赁 写字楼租赁中心
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	6.00/平方米
规格参数	面积：150平米:租金：6.0元/平米 面积：250平米:租金：6.0元/平米 面积：350平米:租金：6.0元/平米
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

产品详情

[长泰广场](#)

经典建筑

ArtDeco——建筑美学

高端商务区域的铸就，离不了传统艺术建筑的主旋律，不论是国外洛克菲勒中心，纽约帝国大厦，亦或上海市沙逊商务大厦，全是将ArtDeco的建筑美学融合于商务接待自然环境当中，变成商务接待建筑物的永恒不变城市地标。长泰广场办公楼，由创造上海外滩70%建筑物的巴拉马企业挑大梁设计方案，弘扬ArtDeco传统建筑类型，并列纽约帝国大厦，将当代高效率的商务空间与传奇经典造型艺术完美融合，尽显5A甲等商务接待领域的气魄。

房地产商：长甲房地产

建筑面积

办公室：约97,899.67平（2到11层）

商业广场：约220,000平（B1到3层）

写字楼：5幢独栋办公楼单幢16,760-21748平，高11层

写字楼精装交付：智能数字系统软件并列

性能参数

清单实际主要参数

楼数5栋

建筑面积：97899.67平

交房时间：2014年第三季度

标准层总面积：563-2052平

楼层数：上11层，地底2层

高层得房率：75%（整栋）；约70%（分模块）

楼到板相对高度厅堂：部分挑高9；办公场所：4.2

楼层板层高：.8

楼板承重办公场所：250KG/平方，主机房地区：800KG/平方

墙体：档进口瓷砖 家用中央空调玻璃隔墙

柱间距：乘9

电梯轿厢：栋楼有5部乘客电梯，2部载货电梯（OTIS）

空调机组：中央空调机组（盘管风机）

房屋验收标准：5cm防静电地板，烟感器和喷洒，装修吊顶，地源热泵空调，墙面刮白

洗手间：层各自都是有男、女卫生间

停车位：745（地底），33（路面）

电力工程：0瓦/平

房地产商：甲房地产

物业管理服务：量联行

五栋写字楼关键点

一号楼建筑面积：20752平；单面总面积：1472-1971平

二号楼建筑面积：21830平；单面总面积：1601-2052平

三号楼建筑面积：21830平；单面总面积：1531-2052平

四号楼建筑面积：16710平；单面总面积：1306-1567平

五号楼建筑面积：16776平；单面总面积：1303-1563平

完美商业配套——餐馆

长泰广场——融合商务接待游戏娱乐

城市广场内聚集：先锋时尚潮流、美食大**新天地、娱乐世界、融合商务接待游戏娱乐、尊享精锐日常生活

在8钟头工作之外、放松心情、产生焦虑不安工作之外的享有、品位成功男士的多彩生活

房租：6.5-7元/平方/天