

江苏苏州房屋安全性鉴定-房屋检测机构

产品名称	江苏苏州房屋安全性鉴定-房屋检测机构
公司名称	苏州房安房屋质量检测技术服务有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	所在地:全国 产品规格:一式三份 业务范围:房屋建筑检测鉴定
公司地址	中国 江苏 苏州市 昆山市 花桥镇绿地大道231弄7号楼704室
联系电话	18217760939

产品详情

@江苏苏州房屋安全性鉴定-房屋检测机构

承接全国范围内的房屋检测鉴定项目，上门勘察、数据建模验算、出具报告，流程完善。

欢迎拨打我们的服务热线，与我们洽谈业务合作！

@江苏苏州房屋安全性鉴定-房屋检测机构，房屋安全检测应由相关检测人员组成的专门调查机构按照现行标准、规范和规定进行；调查机构应根据安全检查的目的、内容和范围，确定所需的调查项目，并通过目视检查、无损或微损伤检查和结构测试等方式获得所需调查数据；测量结果应作为建筑物重建、大修、结构加固或拆除的原始数据。

房屋安全鉴定的类型：（1）房屋可靠性鉴定：对结构建筑物质量的怀疑鉴定，在设计参考期内重新申请的建筑物鉴定，改善房屋施加荷载或改变结构布局的鉴定，建筑物更新和重建的鉴定，增加或重建前的鉴定，评估建筑物的结构损坏；（2）灾后重建建筑物损坏程度鉴定：火灾事故后结构损坏程度、残余承载力和结构可靠性鉴定；洪水灾害后填充墙结构建筑物损坏程度的识别；（3）项目建设附近房屋安全鉴定：项目建设前的证据保全鉴定；施工现场和施工后损坏的原因、程度和安全标识；（4）房屋危险纠纷案件的评估；（5）风险房屋的识别；（6）生产作业区建筑物安全鉴定；（7）工程建筑结构抗震等级鉴定；（8）建筑物建造年限的标识。

@江苏苏州房屋安全性鉴定-房屋检测机构，房屋火灾后的损伤程度一般可以分为以下四级：1、一级轻度损伤：表层装饰部分遭受损坏，或有轻微的表面损伤，但是结构较完好。2、二级中度损伤：对混凝土保护层造成损伤，并且部分保护层出现不同程度的脱落，但没有损伤到受拉主筋，构件整体性仍然具有完

整性。3、三级严重损伤：墙体混凝土保护层已经大面积脱落，粘结力遭到破坏，主筋外露，构件明显变形。4、四级为严重破坏：混凝土表面严重开裂，构件表面大面积损伤脱落，结构较大变形并且严重损坏，无法继续使用。

@江苏苏州房屋安全性鉴定-房屋检测机构，危房检测等级评定应在对、查勘、检测、验算的数据资料进行分析的基础上进行综合评定，危房检测应根据委托要求确定范围和内容，对传力体系简单的两层及两层以下房屋，可根据危险构件影响范围直接评定其危险性等级。

房屋建筑裂缝：1、房屋后砌构件不均匀沉降引起的裂缝。这种类型的裂缝形态常见有水平、竖直两种裂缝形式，主要原因是后砌墙体的基础与房屋主体结构的基础是不同的，后砌墙体的基础一般较主体结构基础差，沉降变形大，所以会出现一些常见的裂缝。2、二次砌筑填充墙体裂缝。此类裂缝在填充墙与主体结构构件的交接处经常出现，直接原因是墙体的抗拉强度小于拉应力，常见的裂缝如界面裂缝、墙体中间位置开裂等。3、墙面抹灰裂缝。这种裂缝在砖混结构及框架结构建筑中经常见到，主要表现形式是抹灰层空鼓与开裂，典型情况如墙面龟裂。此种裂缝多而无规律，裂缝较细但面积较大，大部分都是由温度变化引起的。

@江苏苏州房屋安全性鉴定-房屋检测机构，房屋检测业务并且随着技术的改进，新工程建设的速度一直呈上升的趋势，处理老房屋、旧房屋的速度却在不断下降；房屋老化问题经常在日常生活中出现，给人们留下了非常大的安全隐患，因此既有房屋的安全检测是非常有必要的。

我司具备CMA、双CNAS检测资质，从事既有建筑检测，囊括：房屋厂房检测、历史建筑结构健康监测、货架检测、幕墙检测、户外广告牌设施检测、移动垃圾房/移动环保厕所检测、钢结构检测、临时舞台检测、铁塔检测、外墙空鼓检测、光伏承载力检测。