

昆山房屋质量安全鉴定第三方机构

产品名称	昆山房屋质量安全鉴定第三方机构
公司名称	苏州房安房屋质量检测技术服务有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	所在地:全国 产品规格:一式三份 业务范围:房屋建筑检测鉴定
公司地址	中国 江苏 苏州市 昆山市 花桥镇绿地大道231弄7号楼704室
联系电话	18217760939

产品详情

@昆山房屋质量安全鉴定第三方机构

@昆山房屋质量安全鉴定第三方机构，民用建筑可靠性，应对建筑物使用条件、使用环境和结构现状进行与检测；的内容、范围和技术要求应满足结构的需要，并应对结构整体牢固性现状进行对房屋的构件表面存在的缺陷进行排查，检测房屋存在的现有损伤；对房屋施工图纸及相关施工，包括材料的检验报告，隐蔽工程的验收等。房屋安全性鉴定就是指对房屋结构的危房等级水平和应用情况是不是严重危害安全性应用开展辨别、鉴定、检验是为了更好地掌握建筑物的结构现况、使房屋安全性鉴定有据可查而做的定期检查测量工作中，是鉴定的辅助方式。

根据现场检测情况，按照《农村住房危险性鉴定标准》(JGJ/T 363-2014)第3.2条的评定方法中房屋危险性定性评定：在现场勘察的基础上，根据房屋损坏情况进行综合评定，房屋危险性等级可分为A、B、C、D四个等级。根据危房检测鉴定房屋的危险性及受损程度，鉴定等级划分为：A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处

于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构承载力已不能满足正常。按房屋的整体结构，危房检测鉴定房屋可以分为地基基础、上部承重结构和围护结构三个组成部分。客观地说，除了工程量的原因外，有时环境因素造成外在条件的一些改变，也会导致房屋遭受不同程度的破坏。

@昆山房屋质量安全鉴定第三方机构，房屋安全性检测的对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中常见的一种，其复杂程度根据现场实际情况来确定，此类房屋往往受使用环境的因素而影响。

为什么要对改造前后的房屋进行房屋安全鉴定？许多业主在拿到新房后或在使用过程中不满意房屋原结构，因此选择对原来的房屋结构做些改动，如：随意拆改房屋墙体、梁柱，或新增地下室等等，房屋安全鉴定专家提醒您房屋改造装修绝不仅是表面作文章的事情，在改造过程中更重要的是保证房屋本身的牢固结实，如若只追求一时美观而随意破坏房屋结构，不仅给房屋带来安全隐患还会给别的住户带来不必要的麻烦。对房屋进行改造需进行科学严谨的方法，在房屋改造前进行房屋安全鉴定，不仅可以确定原房屋结构的安全指数，及时发现房屋存在的安全隐患，以确定是否适合对房屋进行改造或具备改造条件，并通过论证确定改造设计施工方案的可靠性，避免房屋在改造过程中存在安全隐患。

房屋结构检测内容：a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等；b、主体工程质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。

我司具备CMA、双CNAS检测资质，从事既有建筑检测，囊括：房屋厂房检测、历史建筑结构健康监测、货架检测、幕墙检测、户外广告牌设施检测、移动垃圾房/移动环保厕所检测、钢结构检测、临时舞台检测、铁塔检测、外墙空鼓检测、光伏承载力检测。