

# 南通市房屋抗震鉴定步骤流程

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 产品名称 | 南通市房屋抗震鉴定步骤流程                        |
| 公司名称 | 苏州房安房屋质量检测技术服务有限公司                   |
| 价格   | .00/平方米                              |
| 规格参数 | 所在地:全国<br>产品规格:一式三份<br>业务范围:房屋建筑检测鉴定 |
| 公司地址 | 中国 江苏 苏州市 昆山市<br>花桥镇绿地大道231弄7号楼704室  |
| 联系电话 | 18217760939                          |

## 产品详情

@南通市房屋抗震鉴定步骤流程，第三方房屋建筑检测鉴定中心、房屋检测鉴定范围费用标准规范

承接全国范围内房屋检测鉴定项目：

房屋安全检测鉴定、房屋质量检测鉴定、房屋可靠性鉴定、房屋抗震鉴定、房屋承载力检测、屋面加装光伏检测、房屋主体结构检测、房屋结构健康监测、房屋沉降观测、火灾后房屋专项检测、房屋改造结构检测、房屋裂缝检测、房屋承重荷载检测、小区加装电梯检测、酒店宾馆检测、房屋危险性鉴定、房屋安全隐患排查、房屋安全性评估、危房鉴定、房屋使用性鉴定、施工相邻影响检测，并出具检测报告及相关材料。

@南通市房屋抗震鉴定步骤流程，房屋改建结构的安全鉴定主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等，检测过程的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。并且随着技术的改进，新工程建设的速度一直呈上升的趋势，处理老房屋、旧房屋的速度却在不断下降；房屋老化问题经常在日常生活中出现，给人们留下了非常大的安全隐患，因此既有房

屋的安全检测是非常有必要的。

房屋火灾后的损伤程度一般可以分为以下四级：1、一级轻度损伤：表层装饰部分遭受损坏，或有轻微的表面损伤，但是结构较完好。2、二级中度损伤：对混凝土保护层造成损伤，并且部分保护层出现不同程度的脱落，但没有损伤到受拉主筋，构件整体性仍然具有完整性。3、三级严重损伤：墙体混凝土保护层已经大面积脱落，粘结力遭到破坏，主筋外露，构件明显变形。4、四级为严重破坏：混凝土表面严重开裂，构件表面大面积损伤脱落，结构较大变形并且严重损坏，无法继续使用。

@南通市房屋抗震鉴定步骤流程，根据房屋施工图纸及设计变更等，检查复核施工质量是否符合设计及规范要求；房屋主要结构构件材料的现有强度等级测定，房屋倾斜，检测房屋整体的一个情况是否存在倾斜现象，这个我们一般用眼睛直接看是看不出来的我们带了专门的检测仪器，只要房屋的倾斜度不超过千分直三，那么就不会存在安全性问题。

房屋周边施工影响：随着城市建设的发展，城市旧城改造、翻建、市政工程建设等越来越多，房屋周边有基坑施工时，往往会对周边的房屋产生影响。如果你家房子突然倾斜、裂缝或许旁边的工地正是罪魁祸首，不可不信，有很多的这样的实例，近年来，基坑、基础工程施工、爆破施工、地下工程施工等越来越多，而这些工程常伴有爆破、深挖、打桩、抽水等影响附近地质构造稳定性的操作，这些都会对周边房屋的安全性造成影响，甚至造成附近房屋严重倾斜、倒塌等，在他们施工前要求进行房屋安全鉴定。

房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼改商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行房屋安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。

我司具备CMA、双CNAS检测资质，从事既有建筑检测，囊括：房屋厂房检测、历史建筑结构健康监测、货架检测、幕墙检测、户外广告牌设施检测、移动垃圾房/移动环保厕所检测、钢结构检测、临时舞台

检测、铁塔检测、外墙空鼓检测、光伏承载力检测。