

# 光启未来中心写字楼出租

产品名称	光启未来中心写字楼出租
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	170.00/平方米
规格参数	物业:23
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

## 产品详情

光启未来核心

科技园区城南区

大厦工程信息

项目位置：深圳南山区高新科技南八路与高新南四道交叉口

占地总面积：17171m<sup>2</sup> 总建筑面积：176185m<sup>2</sup>

建筑容积率：7.6 实用率：约79-83%（整栋）

中央空调：开利中央空调，分户计量，冷冻水到户

电梯轿厢：共42部日立电梯

地下停车场：-1F~-4F共1138个停车位

出租面积：500-4400平方米

A塔：

办公面积：约7万m<sup>2</sup>

建筑密度：高223.8m，地面48层

标准层总面积：约2270m<sup>2</sup>

厅堂：占地约1683m<sup>2</sup>，高7.2-9.14m

B塔：

办公面积：约2.5万m<sup>2</sup>建筑密度：高86m，地面上18层

标准层总面积：约1657m<sup>2</sup>厅堂：占地约962m<sup>2</sup>，高8.3-9.14m

高新科技城南区

坐落于科技园区城南区关键，总部企业汇聚，是国内科技核心

间距地铁站1地铁线高新园站200米、9地铁线高新科技南部约400米

相邻万象天地、益田假日城市广场等各大商业圈，附近各等级餐馆均有

A塔超200m超多层建筑，厅堂约1600m<sup>2</sup>阔气尺寸

共配备42台日立知名品牌高速电梯，所有组装目地楼房选层器

配有VIP停车场、VIP电梯轿厢，产生高贵体验感受

公众场所各层配备餐区。科技园区为数不多的内置前中心广场新项目，立体绿化给予办公室娱乐空间