

南山光启未来中心写字楼出租

产品名称	南山光启未来中心写字楼出租
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	170.00/平方米
规格参数	物业:23
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

产品详情

光启未来中心

科技园南区·超甲级双子塔

项目信息

项目位置：南山区科技南八路与高新南四道交叉路口

占地面积：17171m² 建筑面积：176185m²

容积率：7.6 实用率：约79-83%（整层）

空调：开利中央空调，分户计量，冷冻水到户

电梯：共42部日立电梯

停车场：-1F~-4F共1138个车位，其中-2F设有57个VIP车位，-3F设有64个充电车位

【A塔】：

办公面积：约7万m²

建筑高度：高223.8m，地上48层

标准层面积：约2270m²

大堂：面积约1683m²，高7.2-9.14m

电梯：高、中、低区各5部客梯，2部消防梯，2部VIP电梯

B塔：

办公面积：约2.5万m²建筑高度：高86m，地上18层

标准层面积：约1657m²大堂：面积约962m²，高8.3-9.14m

电梯：高、低区各3部客梯，1部消防梯，1部VIP电梯

科技南区核心

位于科技园南区核心，总部企业聚集，是全国科技核心

【双地铁口物业】

距离地铁1号线高新园站200米、9号线高新南站约400米

【多重商圈围绕】

紧邻万象天地、益田假日广场等大型商圈，周边各层级餐饮皆有

【超甲级高端办公】

A塔超200m超高层建筑，大堂约1600m²阔绰尺度

【智能人性化办公】

共配置42台日立品牌高速电梯，全部安装目的楼层选层器

【VIP系统设置】

设有VIP停车位、VIP电梯，带来尊贵体验感

【绿色健康办公】

公共区域每层配置茶水间，直饮水的设置贯彻健康办公；科技园少有的自带前广场项目，垂直绿化提供办公休闲空间