

# 景瑞张江中心欢迎您 张江写字楼租赁 租赁热线 招商中心

产品名称	景瑞张江中心欢迎您 张江写字楼租赁 租赁热线 招商中心
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	面积：200平米:租金：5.0元/平米 面积：300平米:租金：5.0元/平米 面积：500平米:租金：5.0元/平米
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

## 产品详情

### [景瑞张江中心](#)

位于上海市浦东新区碧波路5号，前身是建于上世纪90年代末的上海科苑大楼。2017年7月，景瑞控股完成对该物业的收购，2017年底，景瑞将该物业作为“种子项目”移交给锺瑞办公，2018年4月项目正式启动更新，8月如期完成内部改造，2019年3月完成外立面改造，并正式亮相。

### 项目信息

楼盘地址：上海市浦东新区碧波路5号

开发企业：上海润邦投资集团有限公司

物业公司：上海东湖物业管理公司

工位出租：2-50人团队

租金：1000-1200元/人/月，水电网全包

传统面积：261-583m<sup>2</sup>，可连层

租赁价格：5-5.5元/m<sup>2</sup>/天

物业费用：10元/m<sup>2</sup>/月

层高：4-5m

得房率：70%

交付标准：简装/遗留装修

车位配置：地下100个

电梯配置：客梯1部

楼内配置：银行 ATM

周边交通

：2号线张江高科站731。

公交车：浦东11路/22路/28路、778路、大桥六线。

周边配套

酒店：亚朵酒店、博雅酒店、锦江之星品尚酒店。

商场：传奇广场、长泰广场、汇智国际商业中心。

教育：上海电影艺术学院、中国美术学院（张江校区）、上海科技大学、上海中医药大学。

医疗：曙光医院、上海安达医院。