

招商前海国际中心 租赁中心 欢迎您！

产品名称	招商前海国际中心 租赁中心 欢迎您！
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	130.00/平方米
规格参数	管理费:22.25元/平方米 使用率:68% 停车位:229个
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

产品详情

项目简介 · PROFILE

招商前海国际中心 租赁中心 欢迎您！

招商前海国际中心

大湾区里的核心区

商务地标中的地标

进驻前海核心引擎

共同擎动无限发展

面向世界的城市会客厅

招商前海国际中心B座_项目基础信息

总建筑面积：约7万m²

标准层层高：4.1m

办公总面积：6.3万m²

商业建筑面积：6300m²（1-4F）

建筑高度：约141米

大堂高度：15.2米

实用率：64%-79%

租赁面积：200-500-1000-2400-5000-30000平米

租金价格：130-180元/每平方米（可申请40元/平米补贴）

管理费：22.25元/平米，空调24小时、分户计量

层高：4.5米（5-7F）；4.3米

分区：3-11层低区；13-23层中区；25-33层高层；

天际会所：28-29层（层高：约9米）

电梯：通力牌，高梯速5米/秒

车位数：229个智能化系统车位

办公智控系统：5A智能化系统

电梯：18部电梯、2部扶手电梯

前海综合交通枢纽，亚洲大地下交通枢纽，规划地下6层立体枢纽系统，整合3条地铁、巴士、城轨等多种交通功能为一体，全日客流量预计可达75万人次，跨界全球商务。

“海、陆、空、轨”多维交通，1小时湾区经济圈，12小时全球经济链，信息与财富于此汇聚，擎动深圳与湾区未来！

6条轨道：穗深城际、深惠城际、深港西部快线、深珠城际、穗深城际延长线、西丽-前海东大屿快线

4条地铁：1号线、5号线、9号线、15号线（规划中）

4个港口：太子湾邮轮母港、大铲湾、妈湾港、前海口岸(规划中)

5条交通干道：广深沿江高速、深中通道(建设中)、深珠公铁两用线(建设中)、月亮湾大道、妈湾跨海通道(规划中)

2个跨境航线：直飞港澳和珠三角的直升机航站点(规期中)。

4大机场：深圳宝安国际机场、广州白云国际机场、香港国际机场、澳门国际机场！便利的交通，极大降低商务出行耗时，提升环球商务效率！

补贴政策

凡2022年1月31日前签约客户可额外享受首年租金赋能补贴20%；可享受前海税收优惠政策。关于租金扶

持对象及标准（2021年9月6日至2023年12月31日）

2021年1月1日至2023年12月31日在原前海合作区，或2021年9月6日至2023年12月31日在前海合作区，办公用房自用，前海合作区全区可以享受，新落户租赁不少于150平方米，在租赁期限内未转租、分租或改变功能的机构，按下列情形予以租金扶持：

经前海管理局认定的总部企业，每年按照60元/平方米·月给予租金扶持，连续扶持三个年度，每年高不超过500万元；

总部企业标准不变，每年按照60元/平方米·月给予租金扶持，连续扶持三个年度，每年高不超过500万元。其他企业扶持标准逐年降低：按照2021年入驻的机构60元/平方米·月，2022年入驻的机构40元/平方米·月，2023年入驻的机构20元/平方米，连续扶持三个年度，每年高不超过500万元。已经享受过回归住房补贴的不再享受。

港资机构标准提高至1.2倍：不论是购房补贴还是租房补贴，港资机构，扶持标准提高至1.2倍，但高扶持金额不变。交房标准（效果如下图）：

地址：深圳市南山区自贸西街香江金融中心西北侧约100米 招商前海国际中心