

南山医疗器械产业园 租赁中心 欢迎您！

产品名称	南山医疗器械产业园 租赁中心 欢迎您！
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	75.00/平方米
规格参数	管理费:12元/平方米 使用率:65% 停车位:800个
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

产品详情

项目简介 · PROFILE

南山医疗器械产业园 租赁中心 欢迎您！

南山医疗器械产业园坐落于南山蛇口南海大道1019号，海上世界G出口（2020年投入使用）上，比邻海上世界，背靠南山公园，前望蛇口港，依山望海，环境秀丽迷人，南山医疗器械产业园是深圳市批六大特色工业园区之一，同时也是深圳市科技企业孵化器、国家外贸转型升级示范基地、南山区政府在园区建立了《园区企业服务联络站》嫁接起企业和政府之间的桥梁。南山医疗器械产业园占地1.5万^m²，总建面6.5万^m²，分为A、B两座目前已打通，单层面积达1.3万^m²，可容纳同层大面积需求。

南山医疗器械产业园（孵化器）是在深圳市南山区人民政府、深圳市发展和改革委员会、深圳市科技工贸和信息化委员会、深圳市食品药品监督管理局等部门的大力支持下，由百盈置业（深圳）有限公司、深圳市百盈孵化器管理有限公司联合南山区科技创新服务中心、深圳市医疗器械行业协会共同规划建设。

为生物医药科创企业提供一站式金融服务方案

为高端医疗器械企业提供产研一体的发展空间

医疗器械国家外贸转型升级示范基地

基础参数 · PARAMETER

项目位置：深圳市南山南海大道1019号

地铁或公交：2号线海上世界站

导航地址：南山医疗器械产业园

开发商：香港百盈集团

项目建筑面积：约6.5万m²

办公面积：约5万m²

标准层高：4.3m

标准层面积：14422m²

租赁面积：500-1000-2000-5000-14422平米

租金：75/元/平米/月

物业管理费：12元/m²/月（含上班时间空调）

使用率：63-68%

电梯品牌及数量：客梯3部，货梯4部

空调系统：VAV中央空调系统

物业公司：深圳市百盈物业管理有限公司

交付标准：部分简单装修、部分毛坯

交楼时间：现楼

【生态环境】女娲滨海公园、海上世界、大小南山、赤湾古炮台等众多自然历史景观及城市综合体的核心。

【便捷交通】海上世界公交站、海上世界地铁站C出口支线距离50米，2022年海上世界G出口开通后新增12号线，出门即是地铁口，同时，距离机场30分钟、蛇口码头10分钟、深圳湾口岸15分钟。

【生活配套】周边为汇港一期、汇港二期、海上世界广场、希尔顿酒店、园区同时配套员工餐厅，单身公寓等。

【公共空间】园区目前现有公共会议室可容纳100人一间、预计11月份建成公共服务平台及共享办公空间，共享会议室扩增至三间，洽谈室5间，配套公共实验室及实验设备多种。

【政策优势】园区地处南山蛇口自贸区内，同时享受南山区和自贸区的相关政策，为企业和

个人提供大量的政策支持。

产业园一期现有两栋办公大厦，两至五层为办公楼，主要提供800-5000m²办公场所，首层为提供配套服务的商业与展示空间。园区配套基础、能源供给充足，设有停车场、商务中心、多功能会议厅、配套服务等一应俱全。园区管理还采用了现代化的智能控制系统，主要有：CCTV中央监控系统，可对楼内外全方位进行实时监控；电子巡更系统，加强对楼内外各个角落、出入口的巡逻管理；停车场管理系统，可进行车位动态控制、自动计费、防丢失等停车管理工作。另按客户要求配置有电话、宽频网络、有线电视等弱电系统。

产业园现有泛医疗器械及医药产业企业30余家，年产值约计20亿，已被深圳市政府授予认定为全市首批6家“特色工业园”之一。园区设有园区及孵化器管理机构，将为入园企业提供教育培训、人才交流、知识产权交易、高科技项目的申报、审批、认证；高科技企业的申报、审批、认证；技术合同认定；高科技成果鉴定；专项基金申报、商标注册、专利申请；孵化基金及资本嫁接等多方面的绿色通道服务。

地址：深圳市南山区蛇口南海大道1019号 南山医疗器械产业园