

深圳市外企验厂检测中心

产品名称	深圳市外企验厂检测中心
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

厂房结构安全检测鉴定的办理流程及步骤：

工程验收 检测项目：工程检测、能效测评、工程装修、建筑工程、验房等，工程装修检测依靠专业技术能力，对工程装修过程中的质量按装修节点对装修隐蔽工程、材料、表面工程进行检测，在装修完工后，对装修后的室内环境进行检测。适用范围：工程装修验收服务包括所有新建、改建、扩建项目的室内装修部分，包括、老年建筑、幼儿园、学校教室、图书馆、展览馆、文化*场所、办公楼、体育馆、商店、旅馆、书店、公共交通等候室、餐厅、理发店等民用建筑工程。检测内容：沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、地基基础、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。

检测过程：1、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。2、采用现场堆载试验、文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。

3、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。4、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。5、主体工程（含网架、幕墙、干挂石材、地下结构、钢结构等）施工质量是否符合设计及相关规范要求。6、水、电、暖通等安装工程施工质量是否符合设计及规范要求是否满足使用功能要求。

7、明确评定工程质量等级

三、新旧厂房安全性检测鉴定内容：

1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；

- 2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；
- 10、必要时可检测结构上的荷载或作用；
- 11、必要时应补充勘察工程地质情况；
- 12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；
- 13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能