

上海北外滩来福士

产品名称	上海北外滩来福士
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	9.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

产品详情

北外滩来福士总建筑面积约42万平方米，由2幢50层的办公楼和一体式购物中心组成，其中商业部分面积约12万平方米，地下2层，地上4层，无缝连结12号线提篮桥站、与规划中的地铁19号线相连。项目地处上海市虹口区北外滩区域，该区域计划重点对接上海国际航运中心、金融中心建设，未来将集聚金融总部机构、有实力的基金管理和优质金融配套服务企业。项目定位“灵感之城”，将汲取北外滩区域多元历史与文化内涵，融合东西方新潮、交织海派文化艺术，创造智慧城市生活新想象。项目商场部分，规划以人为核心，塑造鲜活的文化枢纽、体验至上的品牌空间，以赋予未来的态度打造一座融合时尚、艺术、文化等多维一体的高品质购物中心。而置身于办公楼内，可270°纵览百年外滩历史建筑群，眺望繁华陆家嘴的天际线。楼内将提供“健康、舒适、活力”的办公环境和活动空间。

北外滩来福士写字楼出租面积有：271平方 326平方 378平方 404平方 549平方 875平方 1000平方 1500平方 2000平方 2500平方 3000平方等多种面积，更多写字北外滩写字楼信息欢迎来电咨询

办公楼总建筑面积：约182,000平方米

标准层面积：约2,000平方米

总建筑楼层：5-50层

视野：270度全景

楼层高度：净高 3.1米

空调系统：内区VAV变风量空调系统，外区中央空调风机盘管

新风系统，PM 2.5专用过滤系统

对接地铁12号线地铁站，打造集地铁、公交、航运、空中步行系统于一体的城市交通枢纽，实现多种公共交通的快速换乘

