

# 长沙外墙做真石漆工程公司

产品名称	长沙外墙做真石漆工程公司
公司名称	湖南金庭环保工程有限公司
价格	8.00/件
规格参数	
公司地址	长沙市天心区时代阳光大道西99号
联系电话	0731-89782678 13077321986

## 产品详情

湖南金庭环保工程有限公司专业承接外墙高空维修改造、外墙裂缝修复、外墙涂料翻新、墙面做真石漆、墙体粉刷、外墙瓷砖空鼓排查、外墙外墙瓷砖脱落维修、高空外墙清洗清理、外墙防水防渗处理等相关外墙高空维修工程，随时欢迎您来电咨询。

### 外墙涂料开裂的预防措施

#### 1、外墙基层开裂的预防措施

##### 1.1、降低水泥砂浆的收缩率，有效减少水泥砂浆基层裂缝的产生

1‰ 改善水泥砂浆配合比，在满足水化用水和施工稠度的前提下，尽量降低水灰比，减少水用量，减小失水产生的收缩。在不降低砂浆强度的前提下，可以添加一些掺合料，来改善砂浆的和易性，降低水灰比。

2‰ 改善水泥砂浆用砂的级配，减少砂浆中孔隙，控制水泥砂浆的水份散失。

3‰ 采用安定性复验合格的硅酸盐水泥或普通硅酸盐水泥，不能用矿渣粉、粉煤灰、火山灰水泥。因为普通硅酸盐水泥和硅酸盐水泥收缩率小，在水泥砂浆硬化过程中干缩率也小。

4‰ 适当添加一些减水剂或膨胀剂，以减少或补偿水泥砂浆的收缩，防止裂缝产生。

## 1.2、严格规范施工操作，防止水泥砂浆基层开裂

1%。原材料方面，应选用平均粒径0.35-0.5mm且级配较好、颗粒坚硬的中砂，砂含泥量应 $<5.0\%$ ，泥块含量应 $<2.0\%$ ；应对所用的水泥做凝结时间、强度做安定性试验，合格后方可使用；不使用强度等级过高的水泥拌制抹灰砂浆，建议用32.5级水泥为宜。

2%。砂浆品种及配合比应符合设计要求，并严格按配合比拌制砂浆，严禁另行添加掺合料。

3%。抹灰前基层表面的尘土、污垢、油渍等应清除干净，并应洒水润湿。混凝土墙表面突出较大的地方事先剔平刷净，混凝土面、加气混凝土墙面应用界面剂进行界面处理，界面剂应喷水养护。

4%。水泥砂浆抹灰层的分格不宜太大，以充分利用分格缝调节水泥砂浆的收缩。分格缝划分的同一区域内不得出现施工缝接头，分格缝应有嵌缝膏嵌缝，有条件的用耐候密封胶。

5%。外墙抹灰应分层进行，每层厚度不得超过10mm，严禁一次成活，每层水泥砂浆终凝后方可进行下一层抹灰，并对上一层进行浇水湿润。抹灰层总厚度超过3.5mm的要采取加强措施，如加铆钉及钢丝网片等。

6%。粉刷用的水泥砂浆应在拌制后2h内用完，不得使用已离析的砂浆。

7%。砂浆抹在灰层，在凝结前应防止快干、水冲、撞击、振动和受冻，在凝结后应采取措施防止玷污和损坏。水泥砂浆抹灰层应在湿润条件下养护。

8%。应根据不同墙体材料采用不同的操作方法进行基层处理及粉刷。

## 1.3、严格控制基础、主体结构施工质量，预防外墙水泥砂浆基层产生裂缝

1%。在基础、主体结构施工时，应严格按照设计和规范要求把好质量关，应严格、规范地进行沉降观测，发现异常，应及时汇报相关部门讨论、处理。从源头上杜绝墙体裂缝的产生。

2%。墙体转角处和过大的门窗口处墙体应增加构造柱，以增强墙肢刚度，预防墙变形产生裂缝。

3%。严把砌体材料质量关，对每一批砌体材料均应进行抽样检验，合格后方可使用，杜绝不合格的或龄期不够的砌块上墙。

4%。砌筑砂浆应采用中、粗砂，严禁使用细泥砂和石粉。砂浆中任何掺合料，均应保证设计和规范要求的前提下，由试验室确定掺量，并在配合比报告单体现。砌筑砂浆拌制应严格按配合比报告单进行，不使用隔夜灰，保证砂浆强度。

5%。墙体与钢筋砼柱墙连接处严格按设计要求设置拉结筋。拉结筋建议采用预埋短筋再焊接，如采用植筋法，进行每层抽检，并全数作手板检查。拉结筋末端应做90度弯钩，且必须与砌体皮数相匹配，保证拉结筋置于砌体灰缝之中，严禁硬将拉结筋弯折后置于灰缝中。

6‰ 填充墙砌至接近梁底、板底时，应根据砌块尺寸留下相应的空隙，并至少间隔7d以后，用标号提高一级的砂浆将其斜砌顶紧。斜砌砂浆必须饱满，并采用满灰砌筑，砌筑时砂浆适当拌干点，挤紧挤密，预防梁下、板下出现裂缝。

7‰ 墙体砌筑必须采用一铲灰、一块砖、一挤揉的“三一”砌砖法，满铺、满挤操作法，确保水平灰缝砂浆饱满度 90%，竖向灰缝砂浆饱满度 80%，不得出现瞎缝、透明缝。还应杜绝砌体出现通缝，保证墙体的整体刚度，避免产生裂缝。

8‰ 砌筑砖体时，砖应提前1-2d浇水湿润，普通混凝土小砌块砌筑，一般情况下可不浇水，在天气干燥炎热的情况下，可提前洒水湿润小砌块；轻骨料混凝土小砌块的吸水率较大，可提前浇水湿润，但小砌块表面有浮水时同，不得施工。控制好上砌块含水率，避免砌筑时产生砂浆流淌并保证砂浆不至于失水过快同，避免灰缝隙开裂。

9‰ 严禁在墙体砂浆未干达到设计强度前在墙体上开槽、凿洞，在砂浆强度达到设计要求后，也应用机械开凿，且要求在粉刷前进行，并加强贴钢丝网片等抗裂材料。

#### 1.4、控制好保温板及防护层的材料质量和施工质量，减少墙面产生裂缝

(1) 保温板及其防护层专用砂浆，应由外保温体系材料供应商成套供应，并经国家认可的检测机构检测合格。

2‰ 保温板在上墙前应自然条件陈化42d或在60℃蒸汽中陈化5d，让保温板先完成收缩变形。防止外墙面因保温板变形而拉裂砂浆防护层。

3‰