

长沙市外墙改造维修

产品名称	长沙市外墙改造维修
公司名称	湖南金庭环保工程有限公司
价格	8.00/件
规格参数	
公司地址	长沙市天心区时代阳光大道西99号
联系电话	0731-89782678 13077321986

产品详情

湖南金庭环保工程有限公司专业承接外墙高空维修改造、外墙裂缝修复、外墙涂料翻新、墙面做真石漆、墙体粉刷、外墙瓷砖空鼓排查、外墙外墙瓷砖脱落维修、高空外墙清洗清理、外墙防水防渗处理等相关外墙高空维修工程，随时欢迎您来电咨询。

裂缝产生的原因分析

1、施工因素产生裂缝

(1) 施工操作不当。水泥砂浆与墙面粘结不牢，抹灰前未对墙面进行洒水润湿或润湿不够、砼墙面太光滑等原因，这些因素都会导致砂浆与基层墙面粘结不牢，易出现裂缝和空鼓。水泥砂浆配合比控制不当，没有严格按照设计配比进行投料或计量不准确，如水加太多，砂浆和易性好，易于操作，但砂浆收缩量过大，抗剪切力和粘接强度下降，就容易空鼓、起壳、开裂等现象。

每层抹灰太厚，有些施工单位为贪图工作快，一次抹灰太厚，易出现收缩裂缝，且不易压实，从而产生起壳、开裂等现象。

(2) 施工工艺不当。前后层抹灰间隔时间太短，前层抹灰还没有充分的凝结，如果过早地进行后层抹灰，在前后层之间产生拉应力，从而导致抹灰层开裂。

采用了铁抹子压光，有些施工单位在罩面时用铁抹子压光，表面虽然因内部的水泥净浆压出面形成光面效果，但由于内部水泥含量减少而表面含水泥过高，必然产生裂缝。

砂浆粉刷层的分格过大，使水泥砂浆在某些部位的收缩应力大于抗拉强度而使之起壳、开裂等现象。

水泥砂浆放置的时间过长，使用已离析的砂浆来施工导致开裂。

主墙体的表面尺寸、垂直度、平整度等偏差造成抹灰层过厚或过薄，并且未进行有效的处理，从而产生裂纹、剥落等现象。

未掌握不同的墙体材料如烧结砖、空心粘土砖、水泥空心砌块等材质特性，未采用不同的操作方法进行粉刷，造成裂缝的出现。

2、外墙主体结构原因引起裂缝

(1) 墙体结构变形引起裂缝。地基下沉、横向墙体间距过大、砖墙转角应力集中处未加钢筋、门窗洞口过大、变形缝设置不当等原因可使墙体因强度、刚度、稳定性不足而产生结构变形引起墙体裂缝，导致水泥砂浆粉刷层裂缝从而涂层跟着开裂。

(2) 墙体材料原因引起裂缝。墙体砌体的龄期不够，砌筑后甚至粉刷后砌体自身还在收缩，造成砌体的灰缝和粉刷层开裂。

砌筑的砂浆采用细泥砂，配比不正确、使用隔夜灰或者砂浆中使用掺和剂时用量不正确等原因导致砂浆强度达不到要求，影响墙体的整体性从而产生裂缝、起壳等。

(3) 施工的操作不当产生裂缝。填充墙砌至梁底、板底时，未正确留设空隙，直接一次性砌筑成功，或者间隔的时间太短，斜塞砖砂浆不饱满而造成框架梁下、板下出现裂缝。

砌筑操作错误，形成砌体通缝、瞎缝或者外墙没有满灰砌筑造成砌筑砂浆不饱满使砌体整体性降低而产生裂缝。

砖块未提前用水湿润直接干砖上墙，使砖块与砂浆之间没有有效的粘结，影响墙体整体性而产生裂缝。

。

3、水泥砂浆自身的收缩产生裂缝

水泥砂浆在施工使用过程中会发生显著的收缩。收缩有多种形式：化学收缩、干燥收缩、温度收缩，碳化收缩及塑性收缩等。水泥砂浆材料因变形产生的拉应力及应变（收缩率），弹性模量与外约束系数的乘积。不利因素虽经聚合物改性，但水泥砂浆的弹性模量仍然相当大，而我们所用的水泥砂浆属于刚性材料，抗压强度高而抗拉强度起壳、开裂等现象低。所以不认真按此施工技术规程操作，当这个拉应力超过水泥砂浆的抗拉强度时就极易出现裂缝。

4、外墙腻子层开裂的原因

1% 使用的外墙腻子质量存在缺陷，抗裂性能差；腻子的耐水性能不好，当受到外界水的侵袭时就会起泡开裂。

2% 腻子的涂层过厚产生龟裂，每遍腻子厚度控制在0.5-1mm之间。

3% 遍腻子没有干就批刮下一遍腻子，后层腻子应在前层腻子充分凝结并具有一定强度后进行，常温下前后间隔2昼夜进行养护。

4% 有外保温体系的外墙采用普通的刚性腻子，由于腻子柔性不够，无法抵抗底层材料的拉伸应力，从而产生裂缝。

5、涂料层开裂的原因

1% 使用的涂料弹性不足、抗裂性能差。

2% 在腻子层尚未干燥或淋过雨后未干透的情况下，直接在上面进行涂膜层施工，造成涂泡层起泡、开裂。

（3）涂膜层施工时环境温度过低或者过高、相对湿度过高等都会影响涂料成膜质量而产生起泡、开裂等现象。