

深圳经营性停车场许可证申请实操指南(2023交委交警新规)

产品名称	深圳经营性停车场许可证申请实操指南(2023交委交警新规)
公司名称	深圳市壹泊车科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区环城南路15号恒大都会广场1栋2111-B016
联系电话	13410364636

产品详情

经营性停车场开设申请办理所需材料：

- 1、土地使用权出让合同书、租赁协议书、土地红线图、物业管理委托管理合同；
- 2、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》、建设工程竣工验收证明；
- 3、《建筑物消防合格证明》；
- 4、《停车场交通设施平面设计图》；
- 5、《停车场验收意见书》；
- 6、《经营性停车场开办申请表》，《停车场管理单位信息采集表》，申请办理单位营业执照、税务变更
- 7、地下停车场责任者任命通知，须单位法人签字授权，责任者身份证扫描件，法人代表身份证扫描件，法人授权书（授权谁申请办理），法人代表证明，经办人员身份证扫描件
- 8、地下停车场巡视工作人员登记表、巡视工作人员身份证扫描件，暂住证复印件及着统一工作制服一寸彩照一张。

深圳经营性停车场许可证代办步骤、核查规定、勘察规范全面解析伴随着深圳车辆的饱和状态，停车管理变成麻烦，必须的地下停车场配建也就成了现阶段主要的难题，可是申请办理停车收费许可证，是个刻不容缓的事情。那样，深圳市经营性停车场许可证书怎么办理？有什么审核规范？需要提供哪些资料？下边，壹停车高新科技就详尽为大家介绍一下深圳市经营性停车场许可证代办步骤。

经营性停车场相关介绍

（一）停车场经营管理部门

停车管理企业应是法人或者其他组织。业主委员会、子公司、机关事业单位、等都可作为停车管理企业。

（二）经营性停车场类型

经营性停车场的类型以整体规划国土部门确立的土地使用性质和房屋建筑特性为基础。

1、住宅类

包含住宅小区或住房与商业、办公室等其它场地共用的地下停车场。

2、临时性类

指的是在、公司、机关事业单位预建大地里临时性设立地下停车场。具体来说，但凡未经整体规划国土部门规划停车位的，都为签发临时性类地下停车场。

3、社会发展公共类

各种行政部门服务性政府机关的办公场地、运动场馆、公共图书馆、游玩景点、地铁站、港口等商业建筑或场地，各种大型商场、酒店餐厅、库房、娱乐休闲等经营性场所的地下停车场给社会公共类。（土地用途为商住两用房的住宅小区，用地规划已经明确区别住房、商业配套停车位总数，且有独立的进出口、能独立监管，且符合申请办理经营性停车场的许多相关规定，可单独派发住宅类以及社会公共类的经营性停车场批准。）

深圳经营性停车场许可证代办步骤

（一）递交申请

1网上申请办理，申报单位根据广东政务服务网、深圳公安局网申请注册法人账号后提交申报材料。

2对话框申请办理，申报单位不用预定，立即领号申请办理经营性停车场业务流程

（二）图纸审查

1、基本规定

（1）工程图纸应明确标明红线范围，并在外围连接点标明地理坐标，红线范围应当与用地红线图相符合；

（2）全部计划和设备不可超过用地红线；

（3）附近城市道路及房屋建筑应明确标明，定位清楚；

(4) 确立标明地下停车场名字、总车个数、总充电车位数、各层车数字和无障碍车位数，总车个数、各层车个数正常情况下不能低于整体规划车个数；

(5) 通道智能道闸应策划有效，不影响机动车行驶，不会有交通安全隐患。确立标明通道宽度。

2、交通标识标牌道路标线规定

(1) 地下停车场内标识标线应传递清楚、确立、简约的信息内容，不可彼此分歧；

(2) 必须保证路面导向箭头系统软件导向性数据的持续性、设定区域的周期性和导向性具体内容的一致性；

(3) 场地全部连接点（如进出口、路经里的分岔口或汇合点等）都应设对应的导向性因素；

(4) 通道前5m及出口外5m范畴内要设定很明显的禁停标志或禁停线；

(5) 通道用地红线范围之内设定停车场标志、限速标志牌、严禁非机动车道驶进、禁止鸣喇叭和限高标示；

(6) 入口背对汽车行驶方位应设禁止驶入标志；

(7) 在机动车道交叉口、路人横穿机动车道比较集中化路段、电梯厅或进出口等区域设置人行横道线；

(8) 无障碍机动车停车位应设无障碍标示。