

# 深圳湾科技生态园 租赁中心 欢迎您！

产品名称	深圳湾科技生态园 租赁中心 欢迎您！
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	100.00/平方米
规格参数	管理费:19元/平方米 使用率:65% 停车位:8000个
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

## 产品详情

### 项目简介 · PROFILE

深圳湾科技生态园 租赁中心 欢迎您！

园区配套完善，现已全部完工投入使用，欢迎来电咨询写字楼办公室租赁事宜。其中：商业计容建筑面积6.09万 $m^2$ ，共分四区建设，一区商业2.0万 $m^2$ ，二区商业1.2万 $m^2$ ，三区商业2.38万 $m^2$ ，四区商业0.4万 $m^2$ 。本项目处于深圳南山区深圳湾超级总部基地，高新科技园南区，东临沙河西路、北临白石路。总建筑面积：1880000 $m^2$

#### 一，项目简介

1，项目位置：位于深圳市南山区高新技术产业园南区，沙河西路与白石路交汇处。深圳湾科技生态园地铁9号线延长线（科技城站，在建）

2，开发商：深圳市投资控股有限公司

3，用地面积：20万

4，建筑面积：约188万，主体建筑物性质为研发办公及公寓，总建筑面积188万，其中：商业计容建筑面积6.09万

5，层高：4.2米 净高2.9米

6，物业管理：深投控物业

7, 幕墙系统：双层LOW--E玻璃幕墙

8, 空调系统：VAV中央空调系统

9, 停车位：约8000个

10, 车位费：600元

11, 交付时间：2016年10月

12, 出租写字楼面积：200平--10000平不等，精装修和毛坯均有

13, 出租价格：110--145元

14, 物业费：19元

15, 空调费：12元

## 二, 项目定位

深圳湾科技生态园定位为

“国际文化生态商业中心科技时尚享乐街区MALL”，集展示、体验、社交、科技、商务于一体，成为深圳潮高科技/电子产品研发、发布、展示、体验、销售聚集地，是未来全深圳人群的电子消费体验的地。高科技上市公司总部和研发基地、战略性新兴产业培育发展平台、低碳生态示范园、深圳高新区南区配套服务中心。

## 三, 深圳湾科技生态园数据

深圳湾科技生态园项目总建筑面积约188万平方米，是集研发、商业、写字楼、酒店为一体的综合建筑群，由6栋建筑高度63米至273米不等的塔楼及裙房组成，是深圳市“十二五”期间战略性新兴产业基地和集聚区建设的重点工程项目。

深圳湾科技生态园经过不断改革发展，园区已经具备大规模开发建设的总体框架，形成了良性循环的软硬投资环境，吸引了多地区企业的投资。园区地理交通条件优越，区内交通四通八达，道路宽敞平坦。园区坚持按照“规划先导、基础先行、内外资并举、可持续发展”的要求，本着“外向型、高起点”和“持续、快速、安全、健康”的发展理念，充分发挥园区临海区位、原料丰富、设施齐备、物流便捷和贴近市场等方面的独特优势，通过完善基础设施配套、稳步推进产业链招商、全面提升管理服务水平。园区配套完善，基础设施完备；

位置：位于深圳市南山区高新技术产业园南区，沙河西路与白石路交汇处。深圳湾科技生态园