

# 荔源广场 租赁中心 欢迎您！

产品名称	荔源广场 租赁中心 欢迎您！
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	130.00/件
规格参数	管理费:13元/平方米 使用率:68% 停车位:800个
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

## 产品详情

### 项目简介 · PROFILE

荔源广场 租赁中心 欢迎您！

荔源广场—稳居前海门户要地，项目集甲级写字楼，定制商业中心为一体，是前海乃至深圳又一前瞻性高端商务综合体。西面和南面分别为荔林公园和大南山，景色宜人宁静。

前海——国际级的平台 自贸区的加冕

全球行业的平台与格局已经形成，成为整个粤港澳大湾区的发动引擎，未来必然大放光彩。荔源广场作为进驻前海的一个绿色通道，将企业与前海联系得更为密切，实时掌握前海创新优势，占尽发展良机。

### 基础参数 · PARAMETER

建筑面积：118平---5000平米 面积可自由组合

租金单价(含税)：120-155元 / 平米 / 月

物业管理费：13元 / 平米 / 月

【物业收费标准】（ 以下收费均为含税价，可开具发票。）

(1) 出租房屋的物业管理费收费标准为：14元/月/平米

(2) 中央空调费收费标准为1.2元/KWH(按流量使用收费)；或按建筑面积12元/m<sup>2</sup>/月(按面积计收)。

(3) 电费按实缴付:1.05元/度；

(4) 水费按实缴付:7元/吨；

(5) 停车费为:固定位800元/月；月卡500元/月。

户型特色：9号线荔林站直达，全新精装，阳光充沛、安静朝南、绿色山景

### 纯山林 尽商务

51万平方米的原生态山林公园即是商务后花园。当大家都聚集在封闭的会议室时，你已漫步于山林小径，绝不仅依附山林，而是将建筑融于山林。

荔源广场将采光和景观视野大化，将写字楼公区封闭无视野采光的传统彻底颠覆，创新退台式建筑形态，确保每一层都有专属休憩及会谈场所，弧形幕墙、挑空平台花园更让您加深对立体绿色办公的感受。

### 前海国税地税携手进驻

#### 行政配套辐射南山

前海地税、前海国税携手强势进驻荔源广场

双方办公大厅结合的创新举动大大的增加行政办公的便利性

服务配套范围辐射整个南山前海，项目度、人流量也大大提升。

### 前海——国际级的平台

自贸区的加冕全球行业的平台与格局已经形成，成为整个粤港澳大湾区的发动引擎，未来必然大放光彩。荔源广场作为进驻前海的一个绿色通道，将企业与前海联系得更为密切，实时掌握前海创新优势，占尽发展良机。前海自贸区辐射区域，一个路口都可以走到前海啦。

甲级写字楼配置，生活配套方便。

前海税局，前海企业服务窗口，再也不用跑那么远办业务啦。

地址：广东省深圳市南山区东滨路4351号 荔源广场