

# 火炬莲花科创园欢迎您 张江火炬莲花科创园写字楼租赁 中科路商圈

产品名称	火炬莲花科创园欢迎您 张江火炬莲花科创园写字楼租赁 中科路商圈
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	4.50/平方米
规格参数	面积：100平米:租金：4.5元/平米 面积：300平米:租金：4.5元/平米 面积：600平米:租金：4.5元/平米
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

## 产品详情

### [火炬莲花科创园](#)

位于张江高科技园区中区关键地区，附近有2地铁线，16地铁线，便捷的高架桥和城市轨道顺通市区地区及其上海浦东国际，产业园区适宜企业总部基地、高新科技、手机软件、半导体材料和IT等领域进驻。

详细地址：纳贤路60号（金科路、海科路） 交货日期：2014年10月 建筑面积：7.08万平方（地面上：4.65万平方、地底：2.42万平方） 标准层总面积：1100平方-3000平方（模块切分总面积170平方-1200平方） 绿色节能建筑：夹层玻璃及铝单板幕墙，Low-E中空玻璃窗，选用自然光线设计方案，单独的露台花园 高层得房率：约70-75% 楼高：4.5-5.0 层高：2.8-3.3

房租：4.5-5元/平方/天 柱间距：8.4 楼板承重：200KG/平（标准层） 空调机组：地区集中化能源需求，VRV系统软件家用新风系统：空调新风变换机器设备机，30立方/钟头/人 停车场：地底455个、地面上24个 交付标准：公众场所精装房，轻钢龙骨吊顶，消防烟感及自动喷淋系统，灯光控制系统