

# 金领谷科技产业园欢迎您 金领谷科技产业园招商中心

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 金领谷科技产业园欢迎您<br>金领谷科技产业园招商中心                                 |
| 公司名称 | 上海尚成房地产经纪有限公司   |
| 价格   | 1.70/平方米  |
| 规格参数 | 面积：1300平米:租金：1.8元<br>面积：1500平米:租金：1.8元<br>面积：1900平米:租金：1.8元 |
| 公司地址 | 中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座                          |
| 联系电话 | 15102172521   |

## 产品详情

闵行区科创中心 [金典谷科技产业园](#)欢迎你

所在位置上海市闵行区元江路525号

楼高1层 4.5 ，2层之上 4

叠加层数7层、11层

物业科瑞物业管理

物业管理费12元/平方月

停车位约1200个

停车位月房租450元

中央空调VRV空调机组；分体空调

空调费用独立电表，计水电费

空调开放时间租赁户自主操纵

电梯轿厢4部乘客电梯、1-2部载货电梯

互联网挪动，电信网，中国联通

入驻企业名叫网络技术、博泰信息科技等

上海市金典谷科技产业园分期付款投资建设一期投资建设建筑面积22.6万平方，在其中地面上16.9万平方，地底5.7万平方由6栋高层办公楼（8-11层），16栋独栋办公楼和1栋中间配套设施楼构成产业园区工程建筑底层相对高度为4.5，上端为4，达到写字楼高度质量设计里考虑到办公室、工业厂房、企业总部基地的个性化需求，在楼板荷载设计上都做了相对应提升，在300-500kg/m<sup>2</sup>中间。