

四川 股权评估报告 资产报废评估 股权转让评估 中天评估 免费预评 先评估 后收费

产品名称	四川 股权评估报告 资产报废评估 股权转让评估 中天评估 免费预评 先评估 后收费
公司名称	四川中天资产评估有限公司
价格	3000.00/件
规格参数	品牌:中天 地区:四川省
公司地址	二环路西三段119号金港湾商务楼3楼30号
联系电话	133-4888-1986 13348881986

产品详情

资产评估：不良资产包估值难点分析

在不良资产包的评估中，目前尚未出现有章可循的打包资产进行合理估值，实务中在对析添建资经程内程来属单项目深查且在该情况有迹可寻的情况下，会考虑使用回

究其原因，主要是因为不良资产包的评估中有以下三大难点不能够有效克服。

一、不良资产包内资产可获得信息量小，信息质量差

对比与单项不良资产，资产管理公司打包收购的不良资产包往往不能获得充足的评估所需信息。

在评估中的客观依据还很不充分的情况，很多时候必须更多的主观判断所带来的估值误差，往往使得评估值和处置结果有较大的出入，不能够保证除这种原始数据很真实外，其他数据都存在失真现象

二、不良资产包内资产数量浮动较大

资产管理公司从银行收购的不良资产包有大有小，多的可达几百上千个单项资产，而少的可能只有两到三个。这种数量上的浮动使得很多需要借助数据量来使包内每个单项资产产生的误差相互抵消的估值方法，在大量的单项资产中，通常是采用经验方程或平均回报率随包内资产数量的上升而误差

因此以串流的方式并不适用于包内只含少量资产的小型不良资产包，而实际情况是，资产管理公司收购的资产包普遍使用的是拆分成独立的单项资产进行估值，对于整

三、不良资产市场不成熟，历史数据中存在不可靠数据

市场已经成熟，不良资产包的数据来源主要来自包内可获得的信息，通常还需要搜集历史成交数据，而不良资产包的数据来源主要来自包内可获得的信息，通常还需要搜集历史成交数据，而不良资产包的数据来源主要来自包内可获得的信息，通常还需要搜集历史成交数据

因劣等本能准确评估不良资产的价值市场参与者使用较低的成本和较低的风险来评估不良资产的实际价值及参与资产处置的
评估结果使用精确的历史数据来辅助建立经验方程或者计算平均回收率往往会低估不良资产的价值，使