

（金融牌照）深圳地产公司如何办理商业保理牌照？

产品名称	（金融牌照）深圳地产公司如何办理商业保理牌照？
公司名称	腾博智慧云商股份有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市福田区绿景红树湾壹号1805
联系电话	18938955250 18938955250

产品详情

中国消费者报报道（记者 孙蔚）资金一直是房企的命脉，在楼市低迷的当下，急需“输血”的房企们迎来了重大利好，时隔6年，被喻为“第三支箭”的上市房企股权融资再开闸。

11月28日，证监会新闻发言人就资本市场支持房地产市场平稳健康发展答记者问时表示，决定在上市房企股权融资方面调整优化5项措施。具体包括恢复涉房上市公司并购重组及配套融资；恢复上市房企和涉房上市公司再融资；调整完善房地产企业境外市场上市政策；进一步发挥REITs盘活房企存量资产作用；积极发挥私募股权投资基金作用。

北京市房地产法学会副会长兼秘书长、首都经济贸易大学教授赵秀池对记者表示，融资对房企而言犹如咽喉，如果融资太困难，就像扼住咽喉，房地产企业举步维艰，而过多资金流入房地产领域进行投机，则会催生房地产泡沫。房地产融资政策调控与房地产业的发展密切相关，相互促进、相互制约。

近期，地产融资“三支箭”——信贷支持工具、债券融资支持工具、股权融资工具连发，为房地产市场企稳恢复提供了极大支持。

海南注册商业保理公司条件及流程

注册海南商业保理公司，商业保理公司是一整套给予保理商和供应商之间所签订的保理合同的金融方案，包括如：融资、信用风险管理、应收账款管理和催收服务。保理商根据保理合同受让供应商的应收账款并且代理采购商付款。如果采购方无法支付账款，则由保理商付款给供应商。

那么在海南自贸港注册商业保理公司需要哪些条件和流程呢？

一、海南注册商业保理公司的条件：

- 1、注册公司名称应当标明“商业保理”字样；
- 2、主要出资人应当为企业法人，并且在申请前一年总资产不得低于5千万人民币；
- 3、海南商业保理公司注册资本不得低于3千万元人民币，并且为实缴货币资本，需在公司注册前全部合法实缴到位；
- 4、海南商业保理公司注册，应当拥有两名以上具有金融领域或管理经验且无不良记录的管理人员，具备与其业务相适应的专·业人员；
- 5、有完善的公司内部管理体制，包括但不限于风险评估、业务流程操作、监控等制度，

二、海南商业保理公司注册流程：

- 1、首先名称核名，在注册海南商业保理公司前，先在工商系统申请核名；
- 2、资质审查、审批，名称核准通过后，企业可在当地相关管理部门提交相关资料进行受理登记。如：提交材料（设立申请、可研报告、公司章程、投资方相关证明、财务报表、高管履历等证明材料）；验资等

三、海南注册公司所需的资料

- 1、公司名称：以有限公司为例，海南公司名称规范：行政区+字号+行业+有限公司。建议起名时字号尽量选用两个字，减少查名时间，增加通过率。
- 2、确定公司的行业特点：（公司是科技类型的公司还是销售等类型的公司）以及组织形式（比如独资企业、合伙企业和公司制企业三种形式）。
- 3、确定法人、股东、董事及监事：身份证和手机号均需要真实有效。法定代表人是指依法代表法人行使民事权利，履行民事义务的主要负责人；股东是指对公司债务负有限或无限责任，并凭持有股票或股份享有股息和红利或个人或单位；董事是在公司内部均享有较高的管理权限及地位的人员；监事负责检查公司的财务情况、公司高·级管理人员的职务履行情况，以及其他由公司章程规定的监察职责。

4、确定经营范围及公司章程：一般的产品销售及咨询服务可以直接写入经营范围,可参考同行业其他企业的经营范围填写，特殊行业或产品需办理行业许可证后,方能写入经营范围。经营范围根据所要经营的商品或者服务来填写，便于我们日后开具发票。

5、注册资金：认缴制，创业者根据自身的条件，以及运营业务对企业的要求，参考同行业其他企业填写。不懂的可以咨小编

6、提前准确注册地址：注册地址必须是在工商局备案的商业性质的地址，如果没有实际办公地址，海南地区注册公司可以使用园区地址。注册地址一定要持续稳定，因为每年工商和税务都会例行抽查，注册公司时预留的电话或者地址提供方，如果不能有效的和工商、税务部门进行沟通，那么就会被列入异常。

7、经营范围：目前海南注册公司已放宽了一般经营项目，许可行政审批行业大部分也可以放在后置审批，这个找同行业的范围参考即可。

以上内容由腾博国际王小姐根据经验撰写，详情请点击主页咨询

腾博成立于2005年，是一家集全球商务、科技、投资于一体的企业高端服务提供商，秉承着贴心服务创造价值的核心理念，在严格风控的前提下，为全球企业提供战略定位、政策咨询、财税代理、行业准入、跨境通行、金融牌照、全球布局等多元化服务。作为深圳早期深耕商事服务行业的企业之一，腾博拥有丰富的价值沉淀与社会资源，并一直遵循专业态度与卓越服务准则，致力为企业的发展作出重贡献。截至目前，已成功为超10万家企业及个人提供优质的金融与商务服务。