

# 广东省清远拆迁危房鉴定第三方机构

产品名称	广东省清远拆迁危房鉴定第三方机构
公司名称	方十（广东）工程技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:清远房屋鉴定中心 业务2:清远房屋检测机构 业务3:CMA认证
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

广东省清远拆迁危房鉴定第三方机构,1分钟前刚刚更新

广东方十第三方房屋检测鉴定机构，作为可承接本地有资质工程检验鉴定有限公司是以“检验、测试、咨询、施工、设计”为经营方向的第三方检测机构，我们从事广东省所有地区的房屋质量检测鉴定、建设工程质量检测 and 评估鉴定服务，通过国家计量认证（CMA）。广东方十检测机构有一支专注结构合理、理论基础扎实、实践经验丰富、技术力量雄厚、仪器设备、管理制度严密的专注技术团队，为机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案，并承接各地房屋质量和工程检测业务。

### 1.结构设计或审核的基本原则

基本原则：符合规范、安全可靠、合理经济、施工方便

01 结构体系、结构布置、荷载、强度、刚度、构造、计算，等等，均应符合规范要求(规范用词为“宜”、“可”的，也应尽可能执行，有不少设计人员认为可不执行，是不对的)，不能只要求不违反规范的强制性条文。《建设工程质量管理条例》和《建设工程勘察设计管理条例》都规定：“设计单位未按照工程建设强制性标准进行设计的”，要“责令改正，处10万元以上30万元以下罚款”，我国的国家设计规范都是强制性标准。

02

规范未列入的结构体系(如异形柱框架结构，当地已有地方规程的除外)及超高超限建筑应进行专项审核。

03 要安全可靠，但不要太浪费保守，要合理经济，在正常施工条件下，按我国规范设计是能够工程安全的。笔者曾经设计5层砖混结构办公楼，非抗震，条石基础，用钢量只有4.6kg/m<sup>2</sup>，至今完好无损。

04 要方便施工：如混凝土强度等级种类不要太多(商品混凝土1个强度等级级差，价格约差10元/m<sup>3</sup>，大约影响建筑造价2元/m<sup>2</sup>，在一个构件内配筋不要太复杂(钢筋直径及根数不要有太多种)。

05 设计要考虑施工质量等因素，如民工素质、压价竞争、行贿送礼、偷工减料、伪劣建材(如地条钢屡禁不绝)、垂直度偏差、混凝土保护层厚度偏差，等等，施工的结果与设计的理论条件是有较大差距的，切不要太理想化。

## 建筑结构

### 2.做好设计或审核工作的前提条件

#### 01 “三基”

基本知识、基本理论、基本技能。力的概念、传力途径、基本计算公式等应掌握。

1)梁上起柱，是否要加附加横向钢筋?可以不加。

2)有楼梯计算程序在计算梯板的负弯矩时取 $M=qL^2/24$ ，没有根据。

3)偏心受压基础计算：除考虑柱脚弯矩外，还应考虑柱脚水平剪力V产生的附加弯矩，不少设计人员就未考虑，使基础面积、配筋偏小。

#### 02 熟悉规范，并应正确理解规范的含义及意图

(如梁附加横向钢筋的作用及设置)，规范也有不少不妥之处，规范之间也有矛盾，对规范就高不就低，按“大规范”不按“小规范”。

总工程师、主任工程师、审定人、施工图审核人员必须熟悉规范，一个小单位有一个人熟悉规范，就好办了。

03 结构方案应是集体智慧的结晶，要讨论、集思广益，然后定案。

04 施工图设计开始前应由专注负责人会同审核人、审定人确定设计技术条件或措施。

05 管理制度、岗位责任制：设计人、制图人、校核人、专注负责人、审核人、审定人，均应由本专注人员担任，注册工程师签章宜是专注负责人，起码是参与本工程的，图纸、计算书至少“三签字”，签字不要滥竽充数(笔者审核过的工程，就有结构校核人由建筑专注人员担任的，也有所有岗位的签字为同一人的笔迹，也有大型专注设计院的总工程师签建筑、结构、给排水、电气、暖通等所有专注的审定人，制图人甚至签字为“CAD”，这样的签字有什么意义?);有的设计单位不设置“专注负责人”岗位，不妥。

06 工作责任心、一丝不苟的工作态度、精益求精、对自己的签名(名字)负责。设计人自校zui重要。

07 设计经验非常重要：老中青，传帮带;学习、汲取别人、前人的经验(包括订杂志);总工程师、主任工程师、施工图审核人员必须具有丰富的设计经验;审定人、审核人、施工图审核人员如果对规范不熟悉又缺乏设计经验，怎么能审核别人的设计?

08 自我保护意识：不能听任建筑专注、业主的无理要求，进行违规设计。

09 对建筑(土木)工程设计是高风险行业应有充分的认识。结构设计担负房屋安全的大部责任;终生责任制;全额索赔;严重的负刑事责任。但不少设计人员对此并没有真正认识。我们应正确对待：不害怕，精心设

计。推行设计保险。

佛冈县广东省清远拆迁危房鉴定第三方机构(石角镇,水头镇,汤塘镇,龙山镇,高岗镇,迳头镇),阳山县广东省清远拆迁危房鉴定第三方机构(青莲镇,江英镇,杜步镇,七拱镇,太平镇,杨梅镇,大?镇,小江镇,岭背镇,黄盆镇,黎埠镇,阳城镇,秤架瑶族乡)。清新区广东省清远拆迁危房鉴定第三方机构(太和镇,太平镇,山塘镇,三坑镇,龙颈镇,禾云镇,浸潭镇,石潭镇,笔架林场)。英德市广东省清远拆迁危房鉴定第三方机构(英城街道办事处,沙口镇,望埠镇,横石水镇,桥头镇,青塘镇,白沙镇,大站镇,西牛镇,九龙镇,含光镇,大湾镇,石灰铺镇,石牯塘镇,下太镇,波罗镇,横石塘镇,大洞镇,连江口镇,黎溪镇,水边镇,英红镇,东华镇,黄花镇)。清远市广东省清远拆迁危房鉴定第三方机构。连州市广东省清远拆迁危房鉴定第三方机构(连州镇,星子镇,大路边镇,龙坪镇,西岸镇,保安镇,丰阳镇,东陂镇,九陂镇,西江镇,瑶安瑶族乡,三水瑶族乡)。清城区广东省清远拆迁危房鉴定第三方机构(凤城街道办事处,东城街道办事处,洲心街道办事处,横荷街道办事处,源潭镇,龙塘镇,石角镇,飞来峡镇,清远市高新技术产业开发区,清远市国营银盏林场)。连山壮族瑶族自治县广东省清远拆迁危房鉴定第三方机构(永和镇,吉田镇,太保镇,禾洞镇,福堂镇,小三江镇,上帅镇,连山林场,禾洞农林场)。连南瑶族自治县广东省清远拆迁危房鉴定第三方机构(三江镇,大麦山镇,寨岗镇,三排镇,涡水镇,大坪镇,香坪镇)。

建筑前期检测的目的是对周围房屋现状进行“证据保全”,记录被检测房屋的初始状态,然后对施工结束后进行复查、比对,判断原有损坏的变化情况和影响程度,并根据原结构的变化情况,对房屋结构的影响进行评估,评估是否对房屋结构的初始状态进行检测,判断原有损坏的变化情况和影响程度。除险情隐患明显外,还可以根据危险房屋鉴定标准对危房进行评定,房屋安全鉴定报告书。

#### 植筋施工注意事项

- (1)基材表面温度应符合胶粘剂使用说明书要求,若未表明,应按不低于15 进行控制。
- (2)基材孔内表层含水率应符合胶粘剂产品使用说明书的规定。
- (3)植筋用的钢筋或螺栓在植入前应复查有无未打磨干净的旧锈或新锈,若有,应用砂轮打磨。
- (4)植筋孔壁清理洁净后,若不立即种植钢筋,应暂时封闭其孔口,防止尘土、碎屑、油污和水分等落入孔内影响锚固效果。
- (5)植筋胶固化期间,不应扰动杆体。