

# 苏州市酒店-学校-宿舍楼房屋安全检测单位

产品名称	苏州市酒店-学校-宿舍楼房屋安全检测单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	苏州:学校检测报告
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

苏州市酒店-学校-宿舍楼房屋安全检测单位

### 试验准备

- 1 构件应在0 ° C以上的温度中进行试验。
- 2 蒸汽养护后的攀登应在冷却至常温后进行试验。
- 3 构件在试验前应量测其实际尺寸，并仔细检查构件的表面，所有的缺陷和裂缝应在构件上标出。
- 4 试验有和加荷设备及仪表应预行标定或校准。

### 二、支承方式

- 1 板、梁和桁架等一般简支构件，试验时应一端采用铰支承，另一端采用滚动支承。铰支承可采用角钢、半圆型钢或焊于钢板上的圆钢构成，滚支支承可采用圆钢。
- 2 四边简支或四角简支的双向板，其支承方式应保证支承处构件能自由转动，支承面可以相对水平移动。
- 3 当试验的构件承受较大集中力或支座反力时，应对支承部分进行局部受压验算。
- 4 构件与支承面应紧密接触；钢垫板与构件、钢垫板与支墩间，宜铺砂浆垫平。；
- 5 构件支承的中心线位置应符合设计图纸的规定。

### 三、荷载布置

- 1 构件的试验荷载布置应符合标准图或设计规定。

2 当试验荷载的布置不能完全与标准图或设计的要求相符时，应按荷载效应等效的原则换算，即使构件试验的内力图与设计的内力图相似，并使控制截面上的内力值相等，但应考虑荷载布置改变后对构件其它部位的不利影响。

#### 四、加载方法

加载方法应根据标准图或设计的加载要求、构件类型及设备条件等进行选择。当按不同形式荷载组合进行试验（包括均布荷载、集中荷载、水平荷载、垂直荷载等）时，各种荷载应按比例增加。

##### 1 荷重块加载

荷重块加载适用于均布加载试验。荷重块应按区格成垛堆放，垛与垛之间间隙不宜小于50mm。

##### 2 千斤顶加载

千斤顶加载适用于集中加载试验。千斤顶加载时，可采用分配梁系统实现多点集中加载。千斤顶的加载值宜采用荷载传感器量测，也可采用油压表量测。

3 梁或桁架可采用水平对顶加载方法，此时构件应垫平且不应妨碍构件在水平方向的位移。梁也可采用竖直对顶的加载方法。

4 当屋架仅作挠度、抗裂或裂缝宽度检验时，可将两榀屋架并列，安放屋面板后进行加载试验。

#### 五、荷载分级和持续时间

##### 1 荷载分级

构件应分级加荷。当荷载小于正常使用短期荷载检验值时，每级荷载不宜大于该荷载值的20%；当荷载大于该荷载值时，每级荷载取该荷载值的10%；当荷载接近抗裂荷载检验值时，每级荷载不宜大于该荷载值的5%；当荷载接近承载力荷载检验值时，每级荷载不宜大于承载力检验荷载设计值的5%。

对仅作挠度、抗裂或裂缝宽度检验的构件应分级卸荷。

作用在构件上的试验设备重量及构件自重应作为次加载的一部分。

构件在试验前，宜进行预压，以检查试验装置的工作是否正常，同时应防止构件因预压而产生裂缝。

##### 2 荷载的持续时间

每级加载完成后，宜持荷10~15分钟，在正常使用短期荷载检验值作用下，宜持荷30分钟。在每级持荷时间内，仔细观察裂缝出现和开展情况，以及钢筋有无滑移等；在持续时间结束时，观测并记录各项读数。

#### 六、承载力测定

对构件进行承载力检验时，应加载至构件出现承载能力极限状态的检验标志。当在规定的荷载持续时间内出现上述承载能力极限状态的检验标志时，应取本级荷载值与前一级荷载值的平均值作为其承载力检验荷载实测值；当在规定的荷载持续时间结束后出现承载能力极限状态的检验标志时，应取本级荷载值作为其承载力检验荷载实测值。

当受压构件采用试验机或千斤顶加载时，承载力检验荷载实测值应取构件直至破坏的整个试验过程中所达到的荷载值。

全国中小学校舍安全工程正式启动。为确保抗震加固工程的质量和安 全，住房和城乡建设部工程质量安全监管司立即组织中国建筑标准设计研究院和中国建筑科学研究院的相关人员，深入全国53所中小学进行广泛调研，并多方听取意见，经过反复讨论修改，终编制完成了中小学校舍抗震加固国标图集和鉴定与加固示例。

据了解，这套国标图集适用于6度至8度地区需进行抗震加固的砌体结构、框架结构的中小学校舍工程，选取了安全可靠、技术、便于施工的常规抗震加固措施，具有很强的针对性和实用性。抗震鉴定与加固示例则根据新颁布实施的《建筑抗震鉴定标准》，对中小学校舍多层砌体房屋、钢筋混凝土房屋等常见结构形式提出了明确的鉴定要求，并详细列出了抗震加固的常用方法和技术要点。其中，大量校舍抗震鉴定与加固实例，可作为鉴定加固人员的范本参考使用。

## 幼儿园抗震检测\*新闻——砌体结构房屋抗震设计的要求

### 1、房屋高宽比的限制

随着房屋高宽比的增大,地震作用效应将增大,由整体弯曲在墙体中产生的附加应力也将增大,房屋的破坏将加重。因此,砌体房屋总高度与总宽度的比值宜符合《建筑抗震设计规范》要求。

### 2、墙体的布置

墙体是承担地震作用的主要构件,墙体的布置和间距对房屋的空间刚度和整体性影响很大。因而,对建筑物的抗震性能有重大影响。墙体布置时应注意以下几点:(1)合理确定墙体的主要承重体系结构布置应优先选用横墙承重和纵横墙共同承重的方案,纵横墙的布置应均匀对称,沿平面内宜对齐,沿竖向应上下连续,同一轴线上的窗间墙宽度宜均匀。

(2)横墙间距。在横向水平地震作用的影响下,如果楼盖有足够的刚度,横墙间距较密且有足够的承载力,则纵墙承受的作用是很小的,一般不至于出现水平裂缝。

(3)墙段的局部尺寸。从表面上看,墙体的局部尺寸不当,有时仅造成局部破坏,并不影响房屋的整体安全,事实上,它往往降低了房屋总的承载能力。

### 3、平立面的布置和防震缝的设置

房屋的平、立面布置宜规则、对称,房屋的质量分布和刚度变化宜均匀,楼层不宜错层。房屋的防震缝可按实际需要设置。当房屋体型复杂不设防震缝时,应选用符合实际的结构计算模型,进行较精细的抗震分析,采取措施提高抗震能力。当设置防震缝时,应将房屋分成规则的结构单元,留有足够的宽度,使两侧的上部结构完全分开。伸缩缝、沉降缝应符合防震缝的要求。

### 4、房屋总高度和层数的限制

随着房屋高度的增加,地震作用也将增大,因而,房屋的破坏将加重。震害调查表明,房屋的破坏程度随层数的增多而加重,基于砌体材料的脆性性能和震害经验,限制其层数和高度是主要的抗震措施。