

# 房地产企业怎么注册融资担保公司？

产品名称	房地产企业怎么注册融资担保公司？
公司名称	腾博智慧云商股份有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	红树湾壹号A座1805
联系电话	13648085207 13648085207

## 产品详情

房地产企业如何注册融资担保公司？

注册融资担保公司,融资担保公司注册

融资担保，是指担保人为被担保人借款、发行债券等债务融资提供担保的行为；而融资担保公司，是指依法设立、经营融资担保业务的有限责任公司或者股份有限公司。按照相关监管规定，融资担保公司的名称中应当标明融资担保字样。未经监督管理部门批准，任何单位和个人不得经营融资担保业务。目前对于融资担保公司的监管、审批都逐渐趋于严格，那么深圳设立一家融资担保公司需要满足什么条件？具体流程是什么呢？了解更多深圳融资担保公司设立相关事宜，可咨询腾博国际。

设立深圳融资担保公司需要满足什么条件？

- 1、注册资本：不低于人民币三亿元，并以货币一次性实缴，且不得以借贷资金或他人委托资金入股。
- 2、股东出资要求：在本市设立的融资性担保公司应当由一至两个企业法人作为主发起人组建。企业法人作为主发起人应当具备以下条件：（1）管理规范、信用良好、实力雄厚。

(2) 持续经营三年以上，\*近连续两个会计年度盈利，近三年累计净利润在6000万元以上，且累计缴纳税收总额不低于人民币1800万元（该指标可按合并会计报表口径），资产负债率不高于70%，净流动资产大于出资额。3、高管人员要求：拟任董事、监事、\*\*管理人员熟悉与融资担保业务相关的法律法规，具有履行职责所需的从业经验和管理能力。\*\*管理人员应从事担保或金融工作3年以上，或从事相关行业工作5年以上。

4、有实际租赁或合法所有的办公地址使用权

深圳融资担保公司设立流程？

(一)工商局名称核准登记：

- 1、全体投资人身份证复印件
- 2、查名表格(名字3-10个，主要经营范围、注册资金、出资比例、地址、全体投资人签字)
- 3、深圳地区名 企业名称(字号) 贸易(行业名) 有限公司(类型)
- 4、提交各区域工商行政管理局查名
- 5、时间为5个工作日

(二)注册审批

- 1、各地区金融办：融资性担保业务许可证，高管及独立董事资格。
- 2、工商局：营业执照。
- 3、注册资金：不低于三亿元，且必须为实缴货币资金。

(三)、提交材料：

- 1、申请书。应当载明拟设立的融资性担保公司的名称、住所、注册资本和业务范围等事项。
- 2、可行性研究报告。
- 3、章程草案。
- 4、股东名册及其出资额、股权结构。
- 5、股东出资的验资证明以及持有注册资本5%以上股东的资信证明和有关资料。
- 6、拟任董事、监事、\*\*管理人员的资格证明。
- 7、经营发展战略和规划。
- 8、营业场所证明材料。
- 9、监管部门要求提交的其他文件、资料。