

# 建筑企业资质新政迟迟不出，资质延期到2023年年底，现在适合办理建筑企业资质吗？

产品名称	建筑企业资质新政迟迟不出，资质延期到2023年年底，现在适合办理建筑企业资质吗？
公司名称	广州锐狮企业咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	服务项目:建筑企业资质办理 项目类型:新申请、升级、转让 办理区域:广东省
公司地址	广州市天河区东圃一横路23号时代TIT广场1栋3楼342单元
联系电话	020-82516439 13416446037

## 产品详情

2022年11月2日，住建部发布《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》，信息量很大，广州锐狮咨询总结一下：

1、由住建部颁发的工程建筑企业资质证书有效期限于2023年12月30日以前到期，统一延期至2023年12月31日。

注意：全自动延期，企业不用换资质证书，原资质证书仍适合于工程招投标等系列活动。

2、地区住建部门颁发的资质证书，则关心各省市的住建部分配通告。

3、企业根据合并、跨地区变动事宜获得有效期限1年资质证书的，不适合上条规定，企业需在1年资质证书有效期满前，按相关规定申请办理再次核准。（这一条在提醒合并、跨地区变动现行政策在慢慢管理规范了）

4、拥有工程总承包、专业承包资质三级资质的企业，可按相关二级资质规范标准申请办理更新，也可以按照规定申请二级资质。（这表明：三级资质尽管还能够正常启动，但能升二级，变得更有价值）

我们这里近期就遇到几个买三级资质的用户，但是既然三级资质能够升二级，并且费力不是很大，拥有三级资质的企业基本上都是自己更新了。所以现在是许多企业等着对话框对外开放办升二级。

这就使得新政策颁布的时间又要往后面推迟了，现行政策无望，工程项目近在咫尺。

自去年就在那等候新政策的小伙伴们，假如有工程要接，这边是不建议再等待了，以后的申请办理难度系数也会越来越大，

例如：

- 1、核心更专业的申请注册人员资质带业绩（这种人才太贵，又难办）
- 2、全国社保联网（已有一些大城市进行连接网络，个人社保唯一的价钱很高）
- 3、对企业近3年上交勘察设计企业增值税有一定规定

而年终办理建筑企业资质代理的企业会比较少，如果这个时候找代理申请办理资质，会给予一定的特惠。可以节省一笔花费，还是挺不错的。