

商务绿洲，康桥漕河泾 创研智造 星月总部湾 2000平方米的独栋办公研发

产品名称	商务绿洲，康桥漕河泾 创研智造 星月总部湾 2000平方米的独栋办公研发
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	2.50/平方米
规格参数	面积：200平米:看房：随时看房 面积：300平米:看房：随时看房 面积：800平米:看房：随时看房
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

产品详情

康桥漕河泾商务绿洲【产业园区搬入公司】

华峰集团、我国鑫达、晶辰半导体材料、SMIT、西能科技、临港新城国际性人工智能技术研究所、新佑电力能源、鼎岳微生物、瓊黎医药、炎帝生物、昂华自动化技术等

【主要参数】

【单价】3.8-4.2元/天/平（价税合计）

【物业管理费】18元/月/平（含能耗）

【强烈推荐房型】271-2000m²

【规范交货】毛胚

【交通】11地铁线600（秀沿路站、康新公路站）

【标准层高】标准楼高：4.2（一楼5）

【楼板承重】楼板载重：300KG/m²

【配套方案】星巴克厅、麦道会馆、罗森便利店、真工夫、阿上阿上、上班族饭堂等

【产业园区占地面积】18.2万平方

【项目亮点】

104土地可产品研发！可排风系统！下水管道！

试验室、企业总部基地、生物技术、医疗器械、半导体材料产品研发、AI人工智能、新型材料等

盛德美江版块、新上海浦东自然地理中心点、漕河泾高质量产业园区、生态办公绿州、超大型总公司集

群式、双回路2500KV、家用中央空调、近600、有下水管道，交通便利。