

龙华厂房出售超长卸货平台吊装口19800元起

产品名称	龙华厂房出售超长卸货平台吊装口19800元起
公司名称	深圳市新一代地产有限公司
价格	19800.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区海岸大厦1401
联系电话	13724205294 13724205294

产品详情

【共联·都市智谷】

龙华中轴 | 50年产权红本厂房纯售

1260-3000m²

出售单价：19800元/平起 卸货平台 货梯

基本信息

占地：约4万m²

建面：约17.5万m²

产品：智造厂房、人才公寓、商业配套

性质：M1，50年产权（2020.12-2070.12）

深圳稀缺·销售型·工业4.0厂房

近地铁22号线库坑站

梅观高速、深圳外环高速，紧邻高速出入口

坐拥深圳核心产业链资源配套，尽享城市发展价值红利

产业定位

#数智产业创新基地#

项目地处深圳产业中轴，居深莞融合脐位，将在“数字经济”概念统领下，以电子信息产业链为核心主导产业链，以新一代信息技术、工业互联网为概念产业，实现区域高标规划和园区产业链条的共荣共生。

2#智造厂房

写字楼的形象力，厂房承载力

生产、研发、办公、检测、展示皆宜

单套建面约1400m²高标智造空间

50年产权，红本在手，资产无忧

首层6m，2-6层5.4m，7-9层4.5m

首层承重1.5T/m²、2-6层0.8T/m²、7层及以上0.65T/m²

9x10m超宽柱间距，空间利用率高达87%

配备1台5T货梯、1台3T货梯、2台客梯，客货分流，实用与形象兼顾

Low-E幕墙、16m超长卸货平台、吊装口，顶配智造空间

5#智造厂房

1500-3000m²，满足企业多种需求

首层6m，2-6层5.4m，7-13层4.5m

8.7x10.8m超宽柱间距，空间利用率高达88%

配备1台5T货梯、3台3T货梯、3台客梯，客货分流，实用与形象兼顾

区位价值

深圳发展中轴线北部中心，深莞惠同城中心，大湾区重要节点

龙华万亿级数字经济圈下的核心产业带

观澜街道，龙华区所在，*强行政主权，造就观澜新发展格局

行政、产业、城市更新、生态人文以及交通升级多重合力，加速区域蝶变

产业聚集

万亿级数字经济圈：

12大产业区块，观澜独占6大区块，覆盖5200亿产值，约等于2倍光明科技城投入

未来数字经济总部基地：

华为、美团大湾区总部、华润三九、三一重工、宝能汽车全球研发中心等企业争先落户观澜

千亿级产业集群渐成：

规上工业企业超1500家，国家高新技术企业超2700家，龙华产业发展重地

电子信息落位：

项目东侧地块落位两大电子信息——中光电、沃特沃德，将建设新型显示器智能制造中心、新一代移动终端智能制造基地，为区域电子信息产业链聚集及连通提供强大的驱动力

交通

2+2+5多维交通路网

5分钟上梅观高速、无缝接驳深外环，30分钟畅行深莞惠

2条轨道

1公里达地铁22号线（规划中）库坑站

20分钟至光明城站，城际、高铁一刻即享

2条高速

5分钟上梅观高速，快速切换深外环高速，30分钟畅行深莞惠

5条主干道

库坑一路（建设中）、平安路、库坑二路（规划中）、龙华大道、观光路

六大赋能平台

项目打造六大赋能平台，联袂“政、产、学、研、企”创新服务体系，全方位赋能、助力企业腾飞：

资源赋能平台

整合及其合作伙伴产业资源链条及和全生态能力，以资源整合链接、产业融合创新、共享共创等多种形态为方向，赋能企业加速成长

政务服务平台

打通政务合作关系渠道，洞察地方政策及行业方向，为企业提供政策链合的高速通道

创投平台

形成投资战略联盟，资本加持助推企业加速发展

产学研平台

深度链接产业研平台机构，加强技术攻关力度

人才引培平台

吸引人才、留住人才、培育人才，为企业深层供给人才需求服务

企业商脉平台

拓展名企资源圈层，搭建资源共享与交流，建立企业社交平台