

深圳光明新区天安云谷红本厂房出售500平1000平2000平

产品名称	深圳光明新区天安云谷红本厂房出售500平1000平2000平
公司名称	深圳市新一代地产有限公司
价格	21000.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区海岸大厦1401
联系电话	13724205294 13724205294

产品详情

项目名称：光明天安云谷 一、项目区位：深圳市光明区新湖街道公常路与光侨路交叉口

二、开发商：深圳光明天安云谷投资有限公司 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

三、项目用地性质：M0独立红本，新型产业用地

四、项目参数：项目总占地2.2平方公里，总建面约630万㎡，分三期开发

五、一期产研办公占地：8.15万㎡建面：55万㎡（计容面积：33万㎡）朝向：坐北朝南（面向光明小镇-花海）单价：预计2.3-2.7万/㎡管理费: 预计10-12元/㎡ (待确定)使用率: 约75%2号产研办公详细数据

土地使用年限：2019.8.19-2069.8.18

楼高：90m（地下3层、地上19层）

办公面积：3.1万㎡

标准层高：4.5m标准层

面积：约2000㎡（4户/层，户型面积400㎡-700㎡）

柱间距：9m*13m空中花园楼层：7、9、11、13、15、17层

电梯配比：客梯6部+货梯2部（2吨货梯开间：1.5m*2.4m，1.8吨货梯开间：1.2m*2.4m）

承重：4-8层承重1000kg/m²，9-19层300kg/m²

停车位：293个

特殊配备：负1层有5.9m卸货平台，预留排污排风竖井，地下预留100m²废水废气净化池

竣工时间：预计2021年12月交付标准：公区精装，户内毛坯交付

配套商业：国际会议中心国际会议中心，共约3000m²，由国际会议厅、学术报告厅、城市会客厅三大核心空间组成，打造光明区等级的会议会展中心。

交通网络地铁：地铁6号线支线（预计2022年通车）圳美站和中大站、地铁13号线连接南山和光明（预计2022年通车）

高铁：广深港高铁（已通车）9min到达深圳北，15min到达福田站，30min到达广州南和香港西九龙、赣深高铁（2021年底通车）

高速：车行10min到达龙大高速楼村出入口，可便捷转乘南光高速和深圳外环高速，机场、市中心区通勤时间30分钟

物业配套智慧运营：提供拎包入住、30min采购、政企服务、战略协作等服务体系
九、周边配套科研资源：脑解析、脑模拟和合成生物装置等大科学装置

教育资源：中山大学深圳校区、中科院深圳理工、中大附中、中大附小医疗资源：中山大学第七附属医院

生态资源：园区自带智慧公园（25万m²）、光明小镇花海、光明湖景观酒店资源：2.5万m²星级洲际酒店配套