

# 惠州陈江房屋安全检测鉴定第三方单位

产品名称	惠州陈江房屋安全检测鉴定第三方单位
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

惠州陈江房屋安全检测鉴定第三方单位是一家经工商行政批准成立、通过了广东省技术监督组织的计量认证/审查、已经取得广东省建设厅颁发的建筑工程质量专项检测机构资质的从事建筑工程质量检测、鉴定、评估的单位。

惠州陈江房屋安全检测鉴定第三方单位多年来对1000多项各类建设工程进行了检测鉴定和评估，得到了客户的广泛好评和社会各界的赞誉。公司连续几年被深圳市质量检验协会、深圳市建筑检测行业协会接纳为会员单位，公司多名工程师被录入深圳市房屋安全鉴定专家库，并聘为深圳市房屋安全检测鉴定专家。

惠州陈江房屋安全检测鉴定第三方单位现有各类<sup>注册</sup>工程师、<sup>注册</sup>工程师等工程技术人员28名，全部经主管部门培训、持证上岗。公司占地面积400余平方米，注册资金为RMB500万元，拥有各种的检测试验仪器设备40余台套，具备对主体结构工程现场检测、建筑（构筑）物安全检测鉴定和评估的能力，能为社会提供高效的技术服务。

一般分为验厂（社会责任验厂）、品质验厂（质量技术验厂）、验厂（供应链安全验厂）等等。很多客户希望供应商在质量、社会责任（）、等方面的管理体系达到的要求，因此在下订单之前会自己或者委托第三方行检查工厂状况，在确认工厂没有大的、严重的问题存在后，才能够将工厂纳入为到供应商名单，才会下订单并长期合作。根据市场需求，许多进出口企业在与外资进行合作时，外企会要求国内企业出具厂区房屋的安全证明，即房屋结构安全性检测报告，我公司目前已为国内多家企业出具过该种类型的检测报告，且成功通过了外企的审核（包括美国、日本及德国等多个），涉及行业广泛，如玩具厂、包装厂、电子厂、自行车工业加工厂等等。成功的经验能帮客户找到外企验厂的解决方案。

## 一、房屋鉴定内容：

- 1、地基基础：包括地质情况（土质、土层厚度等）、地下水情况、地面沉降及裂缝情况等。
- 2、上部结构：包括承重构件的腐蚀损坏情况及混凝土强度等级是否下降或丧失，梁板柱墙有无歪闪弯曲变形，以及各部分连接点的抗震性能等。
- 3、屋面防水层及附加层：主要包括屋面的渗漏情况和排水坡度是否满足要求。此外还须检查屋顶保温隔热层的质量状况及防水层与基层之间的粘结牢固性等情况。
- 4、其他构造：如围护结构的整体性（墙体砌筑是否整齐一致），装修装饰材料的材质及规格是否符合规范要求；附属设施的安装位置是否合理；门窗安装密封性如何等等。

## 二、房屋检测方法：

### 1、现场查勘：

#### （1）观察建筑外观质量：

查看建筑外墙是否有开裂现象；楼盖顶棚有无倾斜变形现象；女儿墙压顶是否有外露现象等；查看楼梯栏杆扶手高度是否符合标准的规定，有无破损等现象发生？查看室内隔墙是否有开裂现象发生？如有上述问题应及时向当地建设行政主管部门报告处理。（注：以上所述为一般性的现场查勘工作）。

#### （2）观察建筑物的主体结构：

主要针对砖混结构和钢筋混凝土框架结构建筑的检查工作进行说明：

- 1) 首先应看主体承重部位是否有开裂的现象出现；
- 2) 其次应看主体内隔墙有否开裂的情况出现；
- 3) \*后应注意看主体结构的钢筋保护层厚度是否在规定的范围内；
- 4) 另外还需注意检查主体结构的混凝土强度等级是否在要求的数值内；
- 5) 对于一些存在安全隐患的房屋需仔细的检查其地基基础的质量情况以及地下水的分布情况是正常还是异常等情况；
- 6) 对于已发现的问题应立即向当地建设行政主管部门报告处理。