

# 我国房地产企业私募股权基金融资模式详解！

产品名称	我国房地产企业私募股权基金融资模式详解！
公司名称	腾博智慧云商股份有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市福田区绿景红树湾壹号1805
联系电话	18938955250 18938955250

## 产品详情

证监会新闻发言人28日就资本市场支持房地产市场平稳健康发展答记者问，宣布证监会决定在股权融资方面调整优化5项措施，包括恢复涉房上市公司并购重组及配套融资、恢复上市房企和涉房上市公司再融资、调整完善房地产企业境外市场上市政策、进一步发挥不动产投资信托基金(REITs)盘活房企存量资产作用、积极发挥私募股权投资基金作用等举措。

该发言人表示，房地产市场平稳健康发展事关金融市场稳定和经济社会发展全局。证监会坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署，积极发挥资本市场功能，支持实施改善优质房企资产负债表计划，加大权益补充力度，促进房地产市场盘活存量、防范风险、转型发展，更好服务稳定宏观经济大盘。

新京报贝壳财经讯 11月28日，据证监会新闻发言人答记者问，在支持房地产企业股权融资方面，积极发挥私募股权投资基金作用。开展不动产私募投资基金试点，允许符合条件的私募股权基金管理人设立不动产私募投资基金引入机构资金，投资存量住宅地产、商业地产、基础设施，促进房地产企业盘活经营性不动产并探索新的发展模式，那么房地产企业进军私募领域需要哪些手续?今天腾博国际王小姐一一给大家介绍!

日前，海南省地方金融监督管理局、海南省市场监督管理局、中国证券监督管理委员会海南监管局联合印发《海南省私募基金类企业综合研判会商工作指引》，明确了海南省私募基金类企业到市场监管部门登记注册的工作流程、绿色通道、监督管理、说明事项。

\*\*、具体工作流程。

(一)海口、三亚、儋州、澄迈四个市县的相关园区和下辖区人民政府接收申请材料并进行齐备性审核，各市县的金融工作部门进行综合研判会商，在收到综合研判会商意见的2个工作日内，省金融监管局和海南证监局反馈无异议意见(省金融监管局未反馈意见视为反馈无异议意见)，各市县金融工作部门可出具推荐函，企业到所在地市场监管部门办理登记注册。

(二)其他市县由市县人民政府或授权的同级金融工作部门进行材料的齐备性审核,并报送至省级金融管理部门授权的事业单位进行综合研判会商,在收到综合研判会商意见的2个工作日内，省金融监管局和海南证监局反馈无异议意见(省金融监管局未反馈意见视为反馈无异议意见)，各市县金融工作部门出具推荐

函，企业到省市场监管局办理登记注册。

(三)省级金融管理部门授权的事业单位也可按照要求，进行申请材料的齐备性审核和综合研判会商，在收到综合研判会商意见的2个工作日内，省金融监管局和海南证监局反馈无异议意见(省金融监管局未反馈意见视为反馈无异议意见)，省级金融管理部门授权的事业单位出具推荐函，企业到省市场监管局办理登记注册。

## 第二、绿色通道

对符合以下要求的新设、迁入私募基金管理人企业或私募基金企业经综合研判会商后可直接出具推荐函：

(一)近3年入选过PEI300、Preqin、ADV ratings、AVCJ、晨星评级等全球知名资产管理榜单前100的投资机构，或近3年入选过清科、投中、融中、风投等知名榜单主榜前50名的投资机构等新设、迁入的私募基金管理人企业和私募基金企业。

(二)二是不属于风险机构、在中基协网站信息公示平台不存在异常公示信息的私募基金管理人企业，满足下列要求之一，其新设、迁入的私募基金企业：1.注册地在海南省;2.注册地虽不在海南省、但\*近半年的管理规模(净资产)超过10亿元。

(三)承诺投向海南旅游业、现代服务业、高新技术产业、热带特色高效农业(含种业)“3+1”主导产业的新设、迁入私募基金企业。

## 第三、监督管理

(一)引入信用承诺。私募基金类企业在提交材料时应出具承诺函，承诺原则上在拿到推荐函的2周内完成市场监管部门登记注册，在完成登记注册的12个月内在中基协完成管理人登记或基金产品备案。

(二)落实属地责任。相关园区、区级人民政府要做好自查自纠。同时，各市县政府或授权的金融工作部门要履行好属地责任，配合金融监管部门做好监管。

(三)加强协作共商。省金融监管局、海南证监局、省市场监管局建立动态风险评估和退出机制，强化扶优限劣。

(四)完善监管手段。建设私募基金行业综合服务平台，推动成立海南省私募基金业协会，省金融监管局、海南证监局、省市场监管局强化信息共享。

今年下半年开始，海南，山东淄博等地的私募基金公司设立均按照中基协的标准来执行，不难看出，私募基金公司的设立门槛日渐升高，武汉近日也进行系统停机升级，这次停机也有可能停批，需要的注册的老板抓紧时间布局，目前郑州，山东德州等地注册门槛还相对来说比较低，有需要的老板租金时间布局，欢迎点击主页详细咨询

以上内容由腾博国际王小姐根据经验撰写，详情请点击主页咨询

腾博成立于2005年，是一家集全球商务、科技、投资于一体的企业高端服务提供商，秉承着贴心服务创造价值的核心理念，在严格风控的前提下，为全球企业提供战略定位、政策咨询、财税代理、行业准入、跨境通行、金融牌照、全球布局等多元化服务。作为深圳早期深耕商事服务行业的企业之一，腾博拥有丰富的价值沉淀与社会资源，并一直遵循专业态度与卓越服务准则，致力为企业的发展作出重贡献。截至目前，已成功为超10万家企业及个人提供优质的金融与商务服务。