

房地产企业注册私募基金公司对高管人员的要求！

产品名称	房地产企业注册私募基金公司对高管人员的要求！
公司名称	腾博智慧云商股份有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市福田区绿景红树湾壹号1805
联系电话	18938955250 18938955250

产品详情

证监会将针对私募基金面临的挑战，重点开展以下工作。一是推动私募条例尽快出台，完善私募办法及配套规则建设。明确持续展业的规范性要求，提升合规展业水平。二是坚持分类施策、扶优限劣，改善行业募资、投资、退出和税收环境，支持真私募，打击乱私募，坚决出清伪私募，防范化解行业风险。三是配合有关部门，积极引入长期资金，支持行业持续发展和奠定长期投资基础。四是持续督导行业提升合规水平，特别是要提高管理人对科技创新企业的深度理解以及投后管理的专业能力，提升服务直接融资的质效。

一、那为什么大家越来越青睐私募基金了呢？

原因有三点，一是私募基金运作期稳定，无资金赎回的压力，私募基金一般是封闭式合伙基金，不上市流通，且在5至10年的基金封闭期间，合伙投资人不能随意抽资；

二是私募基金的投资更具隐蔽性、专业技巧性，收益回报通常较高，和公募基金严格的信息披露要求相比，私募基金的政府监管相对宽松；

三是私募基金组织结构简单，经营机制灵活，日常管理和投资决策自由度高，相对于复杂的组织架构体制，在机会稍纵即逝的资本市场，私募基金竞争优势明显。

二、怎样注册私募基金公司？

私募基金公司注册需要满足的5个条件

1、私募基金公司注册对办公场地要求

必须拥有真实的、固定的办公地点，场所不限，但必须满足公司正常运营的需要，如配备足够的办公设备，容纳足够的员工等。建议至少80平米-100平米之间

2、私募基金公司注册注册资金要求

实缴资本能保证公司运营超过6个月时间，好超过注册资本的25%即200万。

1000万的注册资本建议实收250万以上，注册资本500万的实缴200万以上。

3、私募基金公司注册对人员构成要求

基金公司中需要管理人员和从业人员少8人有基金从业资格，并且公司内容的组织架构需要完整，有总经理、投资部、市场部、风控部、人事行政部、财务部等，各1-2名员工，其中总经理，风控负责人，投资经理等重要部门的人物好是全职;员工：无强制要求有基金从业牌照。

4、私募基金公司注册的规章制度

为防止公司因内部管理疏漏而造成公众和机构的损失，基金管理公司必须依照相关要求，编制完整的公司管理规章制度和风险控制条款。

5、法律意见

申请私募基照时必须按照行政管理部門的要求，由第三方法律机构进行实地考察，并出具相应的法律意见书。只有满足以上所有条件的私募基金管理公司，才能成功申请私募基金公司。

以上内容由腾博国际王小姐根据经验撰写，详情请点击主页咨询

腾博成立于2005年，是一家集全球商务、科技、投资于一体的企业高端服务提供商，秉承着贴心服务创造价值的核心理念，在严格风控的前提下，为全球企业提供战略定位、政策咨询、财税代理、行业准入、跨境通行、金融牌照、全球布局等多元化服务。作为深圳早期深耕商事服务行业的企业之一，腾博拥有丰富的价值沉淀与社会资源，并一直遵循专业态度与卓越服务准则，致力为企业的发展作出重贡献。截至目前，已成功为超10万家企业及个人提供优质的金融与商务服务。