

# 乌兰察布市工业厂房楼板承重检测技术服务报告

产品名称	乌兰察布市工业厂房楼板承重检测技术服务报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 乌兰察布市工业厂房楼板承重检测技术服务报告

#### 为什么要进行厂房荷载鉴定

##### 1) 厂房改造

厂房在改造装修等，可能会改变厂房结构，需要进行检测鉴定，判断改造后的厂房能否满足现在荷载要求。

##### 2) 增加设备仪器

随着生产规模的扩大，厂房经常需要增加设备，而增加后的楼板能否满足荷载要求，需要重新进行鉴定。

##### 3) 厂房改变用途

厂房由仓库转变成生产车间，由仓库转变成员工宿舍等，改变用途担心厂房荷载，都需要进行荷载鉴定。

##### 4) 厂房年久老化

厂房随着使用年限的增加，存在很多安全隐患，例如钢结构出现腐蚀，楼板出现裂缝，机器长期振动对楼板产生影响等，都需要进行厂房荷载鉴定，以确保厂房能够安全使用。

##### 5) 出现灾害

厂房经常会出现火灾、水灾、雪灾等灾害，这些都会影响厂房的结构安全，从安全生产角度考虑，厂房荷载鉴定都是必须的。

厂房安全性鉴定：

(1) 在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(2) 受火灾、台风、地震、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(3) 在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。

(4) 临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

(5) 作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可前进行房屋的安全性鉴定

(6) 对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

一、厂房检测适用范围：

当出现下列情况时，需要对厂房安全性进行检测与评估：

1. 厂房因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。

2. 厂房因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检厂房的裂缝损伤或倾斜变形系厂房本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。

3. 由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的厂房无法办理竣工验收手续或工商注册手续，有些虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类厂房的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或厂房产权证的目的。除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测厂房工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等；图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。

4. 厂房超过设计使用年限继续服役时。一般地，当厂房超过设计使用年限继续服役时，厂房将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行全面的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。

5. 当被检厂房按有关标准被评为危房时，检测报告须送上海市厂房检测中心组织技术审查。