

## 上海闵行厂房项目-闵虹智造源产业园区

产品名称	上海闵行厂房项目-闵虹智造源产业园区
公司名称	上海竞瑜物业服务有限公司
价格	1.90/平方米
规格参数	
公司地址	浦东新区张江高科
联系电话	17721224194 17721224194

### 产品详情

闵虹智造源位于上海市闵行区东川路（5号线闵行开发区1号口步行50米），项目总建筑面积约14万平方米，由2栋单层厂房、13栋独栋研发楼、6栋高层厂房、2栋人才公寓、1栋商业配套构成。A户型单层厂房约6500平方米；B1小独栋约2600平方米；B2小独栋约2000平方米；B3小独栋约3650平方米；C1大户型厂房约9000平方米；C2中户型厂房约5600平方米；D户型人才公寓25/50/55平方米；E户型商业配套7804平方米。

### 项目信息

楼盘名称：闵虹智造源

楼盘地址：上海市闵行区东川路（5号线闵行开发区1号口步行50米）

园区面积: 约2000-9000平方米 租赁价格：2.4-2.6元/m<sup>2</sup>/天 室内层高：单层厂房12米；小独栋4.2-6米；大独栋4.8-8.1米；大户型厂房4.8-8.1米；中户型厂房4.8-8.1米

楼板承重：单层厂房3T/m<sup>2</sup>；小独栋一楼2T/m<sup>2</sup>、楼上0.3T/m<sup>2</sup>；大独栋一楼2T/m<sup>2</sup>、楼上0.5T/m<sup>2</sup>；大户型厂房一楼2T/m<sup>2</sup>、楼上0.25-0.5T/m<sup>2</sup>；中

户型厂房一楼2T/m<sup>2</sup>、楼上0.25-0.5T/m<sup>2</sup>

园区配电：单层厂房1000KW；小独栋300KW；大独栋500KW；大户型厂房1200KW；中户型厂房600KW

交付标准: 毛坯

外立面: 玻璃幕墙项目优势：\*\*\*上海闵行经济技术开发区，国资背景

入驻企业：康宁医疗、沃森马洛、暖阳医疗、富士胶片、蓝园生物、得邦照明、万盛股份、本导基因、稷以科技、隆丹斯科、康码生物等

闵虹智造源A户型单层厂房

闵虹智造源B1小独栋

闵虹智造源B2小独栋

闵虹智造源B3大独栋

闵虹智造源C1大户型厂房

闵虹智造源C2中户型厂房

闵虹智造源总平面图

闵虹智造源周边交通

周边地铁：地铁5号线，闵行开发区站可方便换乘地铁1号线规划上海地铁23号线起自闵行开发区，终点上海体育馆，途经闵行区和徐汇区，可与3、4、5、12、15、19、26号线换乘。

周边公交：马桥1路，江川1路，452路

主线道路：S32申嘉湖高速，嘉闵高架，虹梅高架，S4高架