

支持房企股权融资，私募股权投资基金管理公司注册要求

产品名称	支持房企股权融资，私募股权投资基金管理公司注册要求
公司名称	腾博智慧云商股份有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市福田区沙嘴路红树湾壹号 1805
联系电话	17665360161

产品详情

支持房企股权融资，私募股权投资基金管理公司注册要求

11月28日，资本市场支持房地产市场平稳健康发展政策落地，证监会在股权融资方面调整优化5项措施，并自即日起施行。

业内人士表示，这也是从信贷、债券、股权三个融资渠道采取“三支箭”的政策组合，支持民营企业拓展融资的“第三支箭”射出。相关股权融资调整优化5项措施分别为：

1、恢复涉房上市公司并购重组及配套融资

允许符合条件的房地产企业实施重组上市，重组对象须为房地产行业上市公司。允许房地产行业上市公司发行股份或支付现金购买涉房资产；发行股份购买资产时，可以募集配套资金；募集资金用于存量涉房项目和支付交易对价、补充流动资金、偿还债务等，不能用于拿地拍地、开发新楼盘等。建筑等与房地产紧密相关行业的上市公司，参照房地产行业上市公司政策执行，支持“同行业、上下游”整合。

2、恢复上市房企和涉房上市公司再融资

允许上市房企非公开方式再融资，引导募集资金用于政策支持的房地产业务，包括与“保交楼、保民生”相关的房地产项目，经济适用房、棚户区改造或旧城改造拆迁安置住房建设，以及符合上市公司再融资政策要求的补充流动资金、偿还债务等。允许其他涉房上市公司再融资，要求再融资募集资金投向主业。

3、调整完善房地产企业境外市场上市政策

与境内A股政策保持一致，恢复以房地产为主业的H股上市公司再融资；恢复主业非房地产业务的其他涉房H股上市公司再融资。

4、进一步发挥REITs盘活房企存量资产作用

会同有关方面加大工作力度，推动保障性租赁住房REITs常态化发行，努力打造REITs市场的“保租房板块”。鼓励优质房地产企业依托符合条件的仓储物流、产业园区等资产发行基础设施REITs，或作为已上市基础设施REITs的扩募资产。

5、积极发挥私募股权投资基金作用

开展不动产私募投资基金试点，允许符合条件的私募股权基金管理人设立不动产私募投资基金，引入机构资金，投资存量住宅地产、商业地产、基础设施，促进房地产企业盘活经营性不动产并探索新的发展模式。

29日，沪深三大主要股指高开高走，金融地产强势上行带动沪指放量拉升，收盘点位创9月15日以来新高。其中地产板块掀涨停潮，板块内38只个股收盘涨停。截至收盘，沪指报3149.75点，涨2.31%，成交额4391亿元；深成指报11089.01点，涨2.4%，成交额5290.2亿元；创业板指报2339.79点，涨1.78%，成交额1588.47亿元。

经济日报：恢复房企股权

融资体现精准施策

自2016年以来，资本市场涉房再融资陆续暂停，是为抑制房企“三高”、防止房地产市场过热作出的暂停安排。6年过去了，房地产市场形势发生巨大变化，此时调整相关政策是根据市场变化，对相关政策进行系统完善与优化。

但调整并不是简单恢复过去的政策，而是精准施策，积极发挥资本市场功能，促进房地产市场盘活存量、防范风险、转型发展，更好服务稳定宏观经济大盘。此次出台的5项措施对于募资监管有明确要求，募集资金不能用于新增拿地，不能铺新“摊子”，“房住不炒”的整体要求并没有改变。这是根据当前形势作出的必要优化，其核心是修复优质房企的资产负债表，推动解决存量地产项目化险、整合，推动市场化的风险出清。

房地产市场平稳健康发展事关金融市场稳定和经济社会发展全局。资本市场要密切关注房地产行业面临的困难挑战。一方面，相关部门要尽快采取大力度、超预期的政策落地措施，让市场明显感觉到政策的速度、力度和温度，体现资本市场的担当与作为。另一方面，要注重质量，注重解决存量问题，突出精准施策，以稳定市场预期。