

# 代理整个上海商业特许经营备案

产品名称	代理整个上海商业特许经营备案
公司名称	上海欣度财务咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴商城路738号胜康廖氏大厦2509室
联系电话	021-50862528 18201850134

## 产品详情

(五)为被特许人持续提供服务的情况。

1.业务培训的具体内容、提供方式和实施计划，包括培训地点、方式和期限等。

2.技术支持的具体内容、提供方式和实施计划，包括经营资源的名称、类别及产品、设施设备的种类等。

(六)对被特许人的经营活动进行指导、监督的方式和内容。1.经营指导的具体内容、提供方式和实施计划，包括选址、装修装潢、店面管理、广告促销、产品配置等。

2.监督的方式和内容，被特许人应履行的义务和不履行义务的责任。

3.特许人和被特许人对消费者投诉和赔偿的责任划分。(七)特许经营网点投资预算情况。1.投资预算可以包括下列费用：加盟费;培训费;房地产和装修费用;设备、办公用品、家具等购置费;初始库存;水、电、气费;为取得执照和其他政府批准所需的费用;启动周转资金。2.上述费用的资料来源和估算依据。

(八)中国境内被特许人的有关情况。1.现有和预计被特许人的数量、分布地域、授权范围、有无du家授权区域(如有，应说明预计的具体范围)的情况。2.现有被特许人的经营状况，包括被特许人实际的投资额、平均销售量、成本、毛利、纯利等信息，同时应当说明上述信息的来源。

(九)zui近2年的经会计师事务所或审计事务所审计的特许人财务会计报告摘要和审计报告摘要。

(十)特许人zui近5年内与特许经营相关的诉讼和仲裁情况，包括案由、诉讼(仲裁)请求、管辖及结果。

(十一)特许人及其法定代表人重大违法经营记录情况。1.被有关行政执法部门处以30万元以上罚款的。

2.被追究刑事责任的。(十二)特许经营合同文本。1.特许经营合同样本。2.如果特许人要求被特许人与特许人(或其关联方)签订其他有关特许经营的合同，应当同时提供此类合同样本。第六条 特许人在推广、宣传活动中，不得有欺骗、误导的行为，发布的广告中不得含有宣传单个被特许人从事商业特许经营活动收益的内容。第七条 特许人向被特许人披露信息前，有权要求被特许人签署保密协议。

被特许人在订立合同过程中知悉的商业秘密，无论特许经营合同是否成立，不得泄露或者不正当使用。

特许经营合同终止后，被特许人因合同关系知悉特许人商业秘密的，即使未订立合同终止后的保密协议，也应当承担保密义务。被特许人违反本条前两款规定，泄露或者不正当使用商业秘密给特许人或者其他造成损失的，应当承担相应的损害赔偿责任。第八条 特许人在向被特许人进行信息披露后，被特许人应当就所获悉的信息内容向特许人出具回执说明(一式两份)，由被特许人签字，一份由被特许人留存，另一份由特许人留存。第九条 特许人隐瞒影响特许经营合同履行致使不能实现合同目的的信息或者披露虚假信息的，被特许人可以解除特许经营合同。第十条 特许人违反本办法有关规定的，被特许人有权向商务主管部门举报，经查实的，分别依据《条例》第二十六条、第二十七条、第二十八条予以处罚。

第十一条 本办法由中华人民共和国商务部负责解释。第十二条 本办法自2012年4月1日起施行。原《商业

《特许经营信息披露管理办法》(商务部令2007年第16号)同时废止。

特许经营合同中的条款有商量的余地吗？

毫无疑问，发展良好的特许人是不情愿通过和加盟商谈判来改变他们的体系的。特许人建立的质量标准要求整个体系按照特许人的期望为公众提供产品，因此也保护了运行良好的加盟商不被有运行不良想法的加盟商影响，从而保护他们的投资。质量标准可以让特许人保持体系的一致性，这是特许经营成功的重要因素。当然，还有很多管理方面的理由让特许人拒绝变更条款。

但是，“不变”并非铁律，即使是在相当成功的特许经营体系中。购买特许权之前找一位特许经营顾问是重要的。找参与过一两个特许权购买案例的地方律师是不行的。只有经验丰富的特许经营律师和顾问，才会知道特许经营是怎样运作的，只有他们才能帮你远离那些不合理诉求，而集中精力于那些能有效谈判的主题上。谈判中，如果你觉得不愉快，就要坚决放弃这个机会，因为有成千上万的特许经营机会可以选择。不要坠入天花乱坠的宣传中被蒙蔽了双眼而做出错误决定。在不理解条款时不要急于签订协议。当特许人主动愿意谈判，这可能是一个不以特许经营为目的的信号。特许人准备变更协议的意愿甚至可能是危险信号。如果特许人愿意和你就维系品牌统一性的标准进行谈判，他也可会与其他加盟商谈判。这说明特许人急于销售特许权，这可能是因为他为了支付员工薪水而急需得到你的前期支付。你想加入的体系，如果现金流糟糕到如此地步，这是灾难的信号。

陆