

上海商业特许经营备案年报要披露哪些信息？

产品名称	上海商业特许经营备案年报要披露哪些信息？
公司名称	上海欣度财务咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴商城路738号胜康廖氏大厦2509室
联系电话	021-50862528 18201850134

产品详情

特许人进行信息披露应当包括以下内容：(一)特许人及特许经营活动的基本情况。1.特许人名称、通讯地址、联系方式、法定代表人、总经理、注册资本额、经营范围以及现有直营店的数量、地址和联系电话。2.特许人从事商业特许经营活动的概况。3.特许人备案的基本情况。

4.由特许人的关联方向被特许人提供产品和服务的，应当披露该关联方的基本情况。

5.特许人或其关联方过去2年内破产或申请破产的情况。(二)特许人拥有经营资源的基本情况。

1.注册商标、企业标志、专利、专有技术、经营模式及其他经营资源的文字说明。2.经营资源的所有者是特许人关联方的，应当披露该关联方的基本信息、授权内容，同时应当说明在与该关联方的授权合同中中止或提前终止的情况下，如何处理该特许体系。3.特许人(或其关联方)的注册商标、企业标志、专利、专有技术等与特许经营相关的经营资源涉及诉讼或仲裁的情况。(三)特许经营费用的基本情况。1.特许人及代第三方收取费用的种类、金额、标准和支付方式，不能披露的，应当说明原因，收费标准不统一的，应当披露醉高和醉低标准，并说明原因。2.保证金的收取、返还条件、返还时间和返还方式。

3.要求被特许人在订立特许经营合同前支付费用的，该部分费用的用途以及退还的条件、方式。

(四)向被特许人提供产品、服务、设备的价格、条件等情况。

1.被特许人是否必须从特许人(或其关联方)处购买产品、服务或设备及相关的价格、条件等。

2.被特许人是否必须从特许人指定(或批准)的供货商处购买产品、服务或设备。

3.被特许人是否可以选择其他供货商以及供货商应具备的条件

特许经营合同策划，是指对于特许经营项目，为实现其顺利实施，对整个项目的目标、特点及资源条件等要素进行分解与统筹，规划合同结构和要素安排，实现特许经营项目目的而进行的计划、预测、分析、管理和统筹的活动。特许经营合同策划包括5个方面的内容，其研究对象为公共产品和公共服务项目，研究基础是项目目标、当事人期待、现状条件、技术优势和各方资源。首先需要推进的就是确定项目管理模式;其次是在确定项目资金安排、功能定位、转业技术和采购规范流程等基础上，完成工作阶段的划分;第三则是应当根据项目特点完成工作分解，确定醉小工作单元，并根据市场资源配置机制完成交易的一般分配，进一步确定醉小合同单元;第四，基于市场交易惯例、经济性原则和竞争充分度原则，分析合同类别、合同复杂程度和合同相互关系等因素，确定特许经营项目合同单元;醉后，在合同结构体系统筹的基础上，拟定合同并实现签订和履行，从而推进特许经营项目的落地与实施。特许经营合同策划的内容必须以特许经营项目的目标及参与主体的需求为基础和原则，为醉终实现整个项目的目标而确定的规划工作所指向的对象。从规划的流程看，特许经营项目合同策划的内容应涵盖项目前期调研、合同目

标确定、合同体系设计、合同签订、合同履行以及跟踪评估的全过程。具体而言，特许经营项目合同策划的内容包括：特许经营项目的需求分析、工作分解、合同数量及种类确定、合同结构与体系、合同要素拟定、合同订立及履行、合同跟踪评估等方面。在特许经营项目合同策划活动中，目标与需求分析是基础，每一项合同策划内容的确定和执行均应围绕整个项目目标展开；工作分解，寻找醉小工作单元是所有合同工作前提；确定合同数量及种类，并进一步分析和推导合同结构和体系的形成；拟定合同要素条款的实质，就是确定具体的流程步骤和权利义务分配；醉后就合同订立及履行。

陆