

侨城坊 租售中心 欢迎您！

产品名称	侨城坊 租售中心 欢迎您！
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	管理费:20元/平方米 使用率:70% 停车位:2600个
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

产品详情

项目简介 · PROFILE

侨城坊 租售中心 欢迎您！

侨城坊位于侨香路北侧，广深高速与北环大道交界处以南的区域，侨城坊共12栋，一栋公寓，一栋商业，10栋办公楼，是由运泰建业置业(深圳)有限公司，是集公寓、写字楼、商业为一体的社区。侨城坊深圳特质的独栋企业总部公园！，合计35万平方规模大型停车3层，成熟商圈汇聚品牌：九方荟、华润万家、星巴克、麦当劳、各大银行配套等。

项目定位；

餐饮美食、休闲商务、总部办公一体化

交通配套；

地铁:2号线，侨城北站，距离1298米，；7号线，深云站，距离1621米，

公交：北环龙井天桥站911米、欧洲城东站1416米M358路、M240路、M364路、B683路、B707路、237路、26路、43路、49路、54路、58路。

基础参数 · PARAMETER

建筑高度：159米

建筑层数：35层

大堂高度：11.5米

单层面积：约1500平

层高：4.2米（净高3米）

出租面积200平~~5000平，

价格：118-150元/平米/月，空调计流量，停车费待定

管理费：20元（含公区水、电、空调维护费）

停车位：2500个

空调：大金中央空调（冷暖风），开放时间早8:00--晚8:00，可24小时开放，加班50元/小时/整层

电梯：分高中低三区人流分开，每区各4部客梯1部消防梯

交付标准：双回路供电、华通GRC网络地板，生态纺织布窗帘，新风系统，中央空调入户

配套：2万平九方荟、4800平健身房、游泳池、篮球场、网球场、巢.艺术中心

侨城坊q plex以12栋低密独栋总部、场景式街区商业、配套公寓组成多业态商务链，与的国际化团队合作打造天使级产品侨城坊，将艺术融入建筑，从建筑中将自然渗透，实现生态与办公结合、建筑与艺术交融、商办与休闲并存的办公空间，可谓前瞻性预见企业需求。

另在售：

开发商:运泰建业置业(深圳)有限公司

整栋出售面积:约10900

售价:5.9亿

高度:69米

层数:地上16层，地下三层

标准层:约757

使用率:整层使用率约83%

层高:4.2米 电梯:进口迅达，4部客梯

幕墙:南玻三银LOW-E中空玻璃

停车位:约2000个

产权证:共计58本(每层4本证)

产权年限:50年(2012年至2062年)

【项目优势】侨城坊pqlx企业总部公园，项目以生态、包容、开放、健康、康的办公理念打造了具有深圳特质的独栋企业总部公园！坐拥华侨城的生态、大沙河创新走廊的产业规划、侨香路总部基地的城市化配套。

【项目地址】深圳南山区侨香路4080号侨城坊

地铁：2号线侨城北D出口