

前海信利康大厦 物业租赁中心 欢迎您！

产品名称	前海信利康大厦 物业租赁中心 欢迎您！
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	120.00/平方米
规格参数	管理费:26元/平方米 使用率:68% 停车位:800个
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

产品详情

项目简介 · PROFILE

前海信利康大厦 租赁中心 欢迎您！

前海信利康大厦，占据前海深港合作区妈湾首排，是国内供应链行业企业信利康集团的总部大厦，所以不论从设计、用材、施工等各方面都倾注了极大心血，真正匠心品质，为百年基业而打造。同时依托信利康集团产业优势，前海信利康大厦整合国际总部资源，打造“供应链共享、金融共享、资讯共享、配套共享、商务交流共享”平台，将区域内的各类型资源不断聚集、叠加，让企业效率也得以不断强化和提升！

信利康大厦写字楼租赁

办公：170-2200m²（自由组合）

物业租金：120-200元/m²

管理费+空调费：26.0元/m²/月，空调24小时计电费

全球火热招租

前海双地铁上盖

未来全球金融中心

甲级写字楼限时特惠招租

大厦总高162M，由地上34层以及地下3层组成，由七座总部大楼通过空中连廊自成一体，强强联合，形成了一个总部联合超级综合体，这些总部大楼基本都由产业的企业开发，未来将作为企业总部大厦进驻，整个片区的产业号召力极强。此外，以对标世界500强及跨国企业标准打造的前海总部商务空间，无柱空间设计，瞰海商务高层，实现自由组合格局，一应俱全匹配各中小企业及世界总部企业的不同办公需求。

海信利康大厦稀缺小面积总部商务办公空间170m²起，约2000m²黄金尺度标准层面向全球招商、租赁，现在入驻的企业可享受前海房租补贴、税收优惠政策，信利康期待与您在前海成为“邻居”，一起开启全新未来！作为前海管理局“企业归巢三年行动计划”的重点产业集聚片区之一，信利康大厦所在的19单元3街坊增设“信利康大厦”公交站点，目前设置5条公交线路。

【信利康S+共享生态服务】五大平台 驱动世界企业向前。前海信利康大厦——前海总部·共享生态圈，依托信利康集团产业优势，整合国际总部资源，打造“供应链共享平台、金融共享平台、资讯共享平台、配套共享平台、商务交流共享平台”S+共享生态圈，为企业发展提供专属的融资、供应链服务、信息技术支持等总部商务服务，驱动企业不断向前。

【超级总部综合体】大道首排 钜筑前海总部。209亿打造前海妈湾自贸城，核心区以六聚七合理念集聚六大国际企业总部，钜筑超级总部综合体。6大独栋商业、7栋超高层通过连廊串联地上地下，自成一体。前海信利康大厦，位踞大道头排，坐拥前沿商务昭示形象，共享总部综合体的交通、商业、交流空间，打造企业专属的前海总部。前海信利康大厦所在的妈湾片区，重点发展现代物流等产业，打造具备区域生产组织中枢和国际供应链管理功能中心的保税港片区。

在发展粤港澳大湾区战略中，立足妈湾自贸新城核心功能区的定位，建成“一带一路”国际经贸合作先导区，让妈湾成为前海承接“一带一路”国家战略和深圳建设国际科技、产业创新的核心载体，成为引领粤港澳大湾区发展的重要引擎。

项目基础信息

地铁：5号线铁路公园站

导航地址：信利康大厦

开发商：深圳市信利康电商科技有限公司

项目占地面积：5277.75m²

项目建筑面积：74191.1m²

项目楼栋数：1栋

办公面积：54000m²

高度：34层（地下三层）162米

标准层高：4.3m

标准层面积：2000m²

使用率：70%，整层可达80%

幕墙：LOW-E中空钢化玻璃

停车位：310个

电梯数量及品牌：13部高速日立原装进口电梯及1部VIP电梯

空调系统：大金VRV中央空调，24小时开放计电费

物业公司：仲量联行

物业管理费：26元/m²/月

大堂高度：11m

交付标准：150mm网络地板，天花乳胶漆，部分带精装修

交楼时间：现楼

【世界枢纽】：亚洲综合交通枢纽，占地20万方，投资288亿，是集约型、立体化的24小时活力社区

多条轨道交通，穗莞深城际线和港深西部快线汇聚，连接港、深、广、穗、莞，联动珠三角

3条地铁线汇集，地铁1/5/11号线交汇，10分钟直达宝安机场，15分钟快速到达香港机场，联通深圳任一区域

超大型的轨道+上盖综合体，地下6层，上3层为轨道及交通换乘区

项目位置：深圳市南山区自贸西街与兴海大道交叉路口东侧 前海信利康大厦