

# 交大5号线地铁旁 独栋研发楼6千平米 可环评生物医药医疗器械

产品名称	交大5号线地铁旁 独栋研发楼6千平米 可环评生物医药医疗器械
公司名称	上海竞瑜物业服务有限公司
价格	1.60/平方米
规格参数	
公司地址	浦东新区张江高科
联系电话	17721224194 17721224194

## 产品详情

该房源为园区开发商直租面积：6700平米（独栋、5层、研发生产办公）租金：1.8元/平米/天物业费：3.9元/平米/月配备货梯和客梯，设备吊装平台，能上大设备，800公斤承重，能办理环评，电量足适合：生产组装，研发办公，各类实验室，净化车间、产品展示等园区服务：免费注册，迁移、政策申报辅导等等另外有其他面积段金地威新·达闳人工智能创新产业基地【地址】闵行马桥东川路3966号【总面积】34万平方米【租金】1.5~2.2元/m<sup>2</sup>/天【面积】整层:800~2000平可自由搭配 独栋：3000~9200平【物业费】3.9元/m<sup>2</sup>/月【层高】底楼7.2米、楼上5米；【承重】一楼2吨；楼上500~800KG；【电梯】客梯1吨、货梯2-3吨，客货分离，独立进出；【配电】100-130W/平米（可增容）；【地块性质】104板块，可环评，生产，研发，小试，中试；【行业推荐】泛人工智能、生物医药、新材料光刻胶、智能制造、无人驾驶、精密机械、自动化、医疗器械、研发机构、实验室、检测机构、总部办公等；【交通】距5号线地铁站800米；申嘉湖高速；嘉闵高架，虹桥枢纽；浦东机场【配套】园区内配套有3~500人会议厅、公寓、餐厅、健身房、室内篮球馆、员工餐厅、精致餐饮、便利店、咖啡店等，周边有马桥万达、龙湖天街、满天星生活广场等。