

四川 租金评估 资产处置评估 股权转让评估 中天评估 经验丰富 服务用心 收费合理

产品名称	四川 租金评估 资产处置评估 股权转让评估 中天评估 经验丰富 服务用心 收费合理
公司名称	四川中天资产评估有限公司
价格	3000.00/件
规格参数	品牌:中天 地区:四川省
公司地址	二环路西三段119号金港湾商务楼3楼30号
联系电话	133-4888-1986 13348881986

产品详情

资产评估：非上市交易债券的评估方法

债券作为有价证券或资本证券的一种，从理论上讲，它的市场价格是其收益现值的市场反映。当债券可以在市场上自由买卖、贴现，债券的现行市价就可以作为债券的评估价值。

不能进入市场流通的债券，无法直接通过市场判断其评估价值，采用收益法评估其价值是一种比较好的

根据非上市交易债券的还本付息方式，把非上市债券分为每年支付利息到期还本债券和
一、每年(期)支付利息、到期还本债券的评估

1.每年(期)支付利息、到期还本债券的评估，采用有限期的收益现值法，用公式表示：

$$P = [R_i(1+r)^{-i}] + P_0(1+r)^{-n}$$

式中：P为债券的评估值；

R_i 为债券在第*i*年的预期收益(利息)；

r 为适当的折现率；

P_0 为债券的面值或本金；

i 为年期序号；

n 为年限数。

2.由于债券利率和还本期都是事先规定好的，计算债券的预期收益并不困难。

3.债券评估的折现率是由两部分的内容构成的：无风险报酬率和风险报酬率。

(1)无风险报酬率通常以银行储蓄利率、国库券利率及国家公债利率为准。

(2)风险报酬率的高低则取决于债券发行主体的具体情况。

债券的发行等都是影响债券的风险报酬率的因素。业绩、企业的竞争能力、企业的财务状况，以及企业所在地的经济环境等。从债券发行情况来看，企业发行债券需要国家批准，而且国家对发行债券的企业有着较为严格的要求，所以，发行债券的企业一般都是信誉好、经营效益较高、风险、较小的。

就债券评估而言，只要评估人员认为债券发行主体有足够的偿还能力和付息能力，债券的风险不是很大

二、到期后一次性还本付息债券的评估

到期后一次性还本付息债券，是指平时不支付利息，到期后连本带利一次性返还的债券。此类债券的

$$P=F(1+r)^{-n}$$

F为债券到期时本金和利息之和；

n为从评估时点算起到债券期满还本付息止的期限(以年或月为单位)；

r为折现率。

2.关于本利和F的计算要视债券利息是采用年利率计算还是复利率计算而定。

(1)采用单利率计算的终值可按下式计算：

$$F=P_0(1+nr)$$

式中：P₀为债券的面值或计息本金值；

n为债券的期限或计息期限；

r为债券利息率。

(2)采用复利率计算的终值可按下式进行：

$$F=P_0(1+r)^n$$

式中：符号含义同上。

三、案例

某公司发行债券，面值为10000元，期限为4年，年利率为18%，到期后一次性还本付息。评估时折现率为12%。

公式： $P=F(1+r)^{-n}$

$$F=10000 \times (1+18\% \times 4)=17200(\text{元})$$

$$P=17200 \times (1+12\%)^{-4}=17200 \times 0.6901=11870(\text{元})$$