

关于公司注册地址的一些事

产品名称	关于公司注册地址的一些事
公司名称	征途财税服务（长沙）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	湖南省长沙市岳麓区新长海中心B3栋808
联系电话	15608478829

产品详情

公司注册的时候面对地址问题，有很多刚刚创业的老板会摸不着头脑，那么今天呢征途财税小编就来给大家讲讲关于公司注册地址的一些事，希望可以帮到您。

1、什么情况下，会被列为地址异常呢？

当下，注册公司的流程变得越来越简单，注册公司的难易程度也降低，让很多老板在注册公司的时候没有对公司注册地址给予过多关注，所以选择了无地址注册来注册自己的公司。

但是想要正常经营的话，建议选择实际地址进行工商注册，否则被列入“经营异常”，麻烦就大了！

除了无地址注册公司容易被列为地址异常外，还有下列这种情况也会被列入地址异常哦！

工商局会通过电话和上门的方式进行随机抽查。打电话给公司，公司多次无人接听。定期发信函给你，信函无人收信。

上门抽查，无门牌号、地址有误、或者这个地址里面的人都不是你公司的，更极端一些，公司里面人都没有一个，这种情况下，工商局也会把公司地址列入异常。

2、被列入地址异常后，有什么后果？

企业无法参与政府的招募的政府采购、工程招标等事项；

工商税务局办理各类登记事项，行政许可审批的时候会受到限制；

信用度大打折扣，会影响在合作伙伴中的形象，影响公司发展；

企业在银行等金融机构进行贷款、融资、担保等活动时，受到影响。

3、哪些会被优先抽查公司注册地址?

虽然现在工商局允许无地址注册公司，但之类公司容易受到工商局税务局的严厉检查。

再则，因为存在有些公司地址都用的同一个地址，所以选取公司注册地址时，需要避开这些地址进行挑选，以及避开同一个注册地址情况的出现。

还有，现在有一些地区为了判断注册地址是否符合标准，建立了一个“统一地址库”，虚假的地址会被列入“负面地址”的清单，工商局会对清单上面的地址进行严厉核查。

所以，如果你的公司有以上情况出现，需多加留意;而对那些正准备注册公司的老板们来说，在注册时就更要多加注意咯!

4、我们该如何选择公司地址注册?

写字楼

一般写字楼是可以直接注册的。在注册的过程中，需要让业主或者物业提供的房管所备案的租赁合同或街道办开具的场地证明。部分写字楼不属于红本办公楼，所以提供街道工作站开具的证明也是可以。

区分房屋用途是否为商业的，主要看房屋产权上房屋规划用地性质。那是商业或办公用途，可直接使用。需要业主或物业提供红本租赁协议或地址证明文件。

住宅

住宅，就是供人们居住的地方。现在政府已经放宽政策，可以用居民楼来申请注册地址。不过需要经过一套完整的手续才可以获得居委会或街道办工作站的盖章。申请地址证明文件盖章。