

保税区，深圳综合保税区五万平米仓库出租

产品名称	保税区，深圳综合保税区五万平米仓库出租
公司名称	深圳市浩天报关服务有限公司-关务业务部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市坪山新区兰金十一路成城发工业园A栋604号
联系电话	13714414154 13798333917

产品详情

不久前，位于广西崇左市凭祥综合保税区的友谊关口岸，迎来了一辆辆满载越南榴莲的大货车。这些榴莲，经过海关榴莲专用查验平台完成查验后，将从这里分发流向。部分榴莲从越南运送到友谊关口岸只需2个小时，榴莲的新鲜度、口感将得到更好的保存。

一、保税仓库的概念 保税仓库是保税制度中应用广泛的一种形式，是指经海关批准设立的专门存放保税货物及其他未办结海关手续货物的仓库。二、保税仓库的类型（一）保税仓库按照使用对象不同分为公用型保税仓库、自用型保税仓库。公用型保税仓库由主营仓储业务的中国境内独立企业法人经营，专门向社会提供保税仓储服务。自用型保税仓库由特定的中国境内独立企业法人经营，仅存储供本企业自用的保税货物。（二）保税仓库中专门用来存储具有特定用途或特殊种

类商品的称为专用型保税仓库。专用型保税仓库包括液体危险品保税仓库、备料保税仓库、寄售维修保税仓库和其他专用型保税仓库。液体危险品保税仓库，是指符合国家关于危险化学品仓储规定的，专门提供石油、成品油或者其他散装液体危险化学品保税仓储服务的保税仓库。备料保税仓库，是指加工贸易企业存储为加工复出口产品所进口的原材料、设备及其零部件的保税仓库，所存保税货物于供应本企业。寄售维修保税仓库，是指专门存储为维修外国产品所进口寄售零配件的保税仓库。

三、保税仓库的货物类别与范围

经海关批准可以存入保税仓库：（一）加工贸易进口货物；

（二）转口货物；

（三）供应国际航行船舶和航空器的油料、物料和维修用零部件；

（四）供维修外国产品所进口寄售的零配件；（五）外商暂存货物；

（六）未办结海关手续的一般贸易货物；

（七）经海关批准的其他未办结海关手续的货物。保税仓库应当按照海关批准的存放货物范围和商品种类开展保税仓储业务。保税仓库不得存放国家禁止进境货物，不得存放未经批准的影响公共安全、公共卫生或健康、公共道德或秩序的国家限制进境货物以及其他不得存入保税仓库的货物。

四、保税仓的作用

随着国际贸易的不断发展及外贸方式多样化，进出口货运量增长很快，如进口原料、配件进行加工，装配后复出口、补偿贸易、转口贸易、期货贸易等灵活贸易方式的货物，进口时要征收关税，复出口时再申请退税，手续过于繁琐，也不利于发展对外贸易。如何既方便进出口，有利于把外贸搞活，又使未

税货物仍在海关有效的监督管理之下，实行保税仓库制度就是解决这个问题的一把银匙。这种受海关监督管理，专门存放按海关法令规定和经海关核准缓纳关税的进出口货物的场所，通称保税仓库。保税货物是指经海关批准未办理纳税手续进境，在国内储存、加工、装配后复出境的货物，这类货物如在规定的期限内复运出境，经海关批准核销；如果转为内销，进入国内，则必须事先提供进口许可证和有关证件，正式向海关办理进口手续并缴纳关税，货物才能出库。

五、保税仓库的实践应用

保税仓库通常结合着出口监管仓库来用，一般把保税仓库和出口监管仓库合二为一，统称叫做“两仓”，即一出一进。保税仓库主要应用于加工贸易企业当中，加工贸易企业在应用保税这一概念的过程中是非常丰富的，主要有五种加工保税模式，一是通常所说的“两头在外模式”，即原料和成品都在国外，加工在国内；二是“两头在内模式”，即原料和成品都在国内，当然加工也在国内，只是来源都是加工贸易公司；三是保税内销，四是非保外销，五是委托加工。至于保税仓库，局限的范围非常小，一是主要用于进口，二是仓库内不允许流通加工，三是仓库容量有限，四是涉及面也比较窄。

除榴莲之外，越南的火龙果、西瓜、荔枝、龙眼、香蕉、芒果、菠萝蜜、红毛丹、山竹等也获准进入中国，不断丰富中国家庭的“水果篮子”，而越南相关产业的农民也因此受益。