

南京单位保洁

产品名称	南京单位保洁
公司名称	南京帮盛家政保洁有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	
公司地址	南京市龙蟠路102号
联系电话	025-85610043 15062210498

产品详情

单位保洁 发布时间：2009-7-6 阅读次数：1727 字体大小：【[小](#)】【[中](#)】【[大](#)】

一、所用工具：
大型吸尘吸水机、多功能擦地机、玻璃套装工具、加长杆、梯子、水桶、掸子、云石铲刀、刮子、涂水器玻璃刀、清洁球、百洁布、毛巾、速洁粉、安全带、伸缩杆、毛刷、人字梯、工具箱、橡胶手套等专业工具。

二、所用药剂：
全能清洗剂、玻璃清洗剂、瓷砖清洗剂、陶瓷清洗剂、去胶剂、除渍剂、酸性清洁剂、洁厕剂不锈钢清洗剂、不锈钢光亮剂、家私蜡等。

三、一般操作流程：
1、室内开荒保洁：
A、擦玻璃
使用玻璃刮、抹水器、无泡玻璃水、强力中性清洗剂，彻底清除污垢，包括窗框的清理、窗缝的吸尘处理，对于一些顽固的水泥点、胶点可用玻璃刀去除。药水中含有防静电成分，经擦拭的玻璃晶莹光亮，不易沾灰。
B、全面牵尘 使用2000W大型真空吸尘器吸拭灰尘，配合牵尘液将所有易吸附灰尘的材料、用品、家具表面擦拭，然后再对其进行专业养护，一些洁瓷净、不锈钢光亮剂、铁艺水及家私蜡的使用，就是对家具表面镀上一层保护膜，使其更易清洁。
2、室内日常保洁：
A、玻璃：
先用毛巾擦拭玻璃框，着重处理死角油污等部位，再用涂水器沾稀释后的玻璃水溶液，均匀的从上到下涂抹玻璃，后用刮子从上到下刮干净，用干毛巾擦净框上留下的水痕，玻璃上的水痕用机皮擦拭干净。
着重之处：框缝吸尘，擦拭。
B、公共大厅：
用掸子清除墙面留下的尘土，擦拭开关盒、排风口、空调口、排烟置等；
C、门及框：
把毛巾叠成方块，从上到下擦拭，去掉胶点等污渍，擦拭门框，着重框上，门角等易被路忽视的地方，全面擦拭后，喷上家私蜡。
D、地面的清洗：合理应用清洁剂，利用清洁工具例如拖把等反复擦拭，

定期长期保洁 1、与公司、机关、银行、家庭等签定长期保洁合同；
2、根据客户的实际需要，按周、月、季提供全面清洁服务做到随叫随到的即时服务；
3、长期定点保洁服务：与人流量较大、清洗保洁工作任务繁重的商场、酒店、宾馆、银行、税务机关、写字间等签定长

期的清洁承包合同，按月结算服务费用。 这种服务方式的特点是：保洁公司必须派保洁人员进驻服务场所，配备专业的清洗设备、工具、药剂及所需物品(客户通常会提供办公室和仓库)，根据规模设现场管理人员及保洁员，由现场管理人员全面负责监督及管理，做到随时随地清洗保洁。

厂房保洁

能做到如下的几个方面：一、地面无积水、瓷砖无水渍，坐厕、洗手盆、尿槽无污渍并干燥，天花板无积尘；镜面、墙面、金属等无水渍、污渍、光亮并干燥；及时更换垃圾袋。二、各类地面：大门前循环清扫，保持地面无烟头、杂物纸屑，对汽车带到门前的泥沙、渣子、污渍及时清扫；停车场定期冲洗，保持整洁。大厅日常静电推尘，每天保持整洁、光亮、无污渍；公共场所的走廊、过道、楼梯、每天循环推尘做到无杂物、无水渍、地面洁净光亮。大理石等硬质地面，做到表面及接缝处清洁干净，落蜡均匀光亮；水泥地面干净无损坏。墙角线、地角线及客人易发现的地方无积尘、杂物、物渍等。

三、玻璃金属类： 每天各岗位必须对自管区域内的玻璃进行清洁，要求无水渍、污渍、沉渍、达到玻璃光洁明亮(含镜面)。对铜、不锈钢及其它金属材料制成的装饰、栏杆、指示牌、台架、灯座等要用专业清洁剂擦拭，做到无锈痕、污渍、手印等。

玻璃门、窗、幕墙、镜面做到洁净无暇，玻璃趟槽、窗门槽趟无积尘、无沙粒。

四、各类工作中应注意设备、设施、电器、工具的完好性。五、高空外墙幕墙玻璃，做到洁净明亮无积尘，无污渍；墙面砖做到无污渍，无积尘，无破损，无酸雨痕迹。

办公室和会议室里沙发的使用率很高，因此需要对其进行定期的清洗和保养，以延长其使用寿命。一般的沙发清洗分为干泡清洗和深层清洗两种，操作中应根据沙发表面不同污垢及材质选用不同清洁剂进行清洗。 深层清洗：先对沙发表面进行除尘，再用专业板刷加浓清洗剂对沙发表面比较顽固的污垢进行擦洗，接着用专业洗沙发机器进行全面第二道刷洗，最后用吸水机全面吸干水分。 干泡清洗：先对沙发表面进行除尘，再用加入清洁剂的沙发干洗机对沙发浅层污垢的表面进行均匀打泡刷洗，（边打泡边清洗）最后再用吸水机全面吸干水分。注意：如遇皮革沙发清洁，只适合干洗方式。干燥后，沙发需要上蜡。 上光操作流程： 1、溶液：深色沙发脏：1：1；较脏：2：1；还算干净：3：1。浅色沙发脏：2：1；较脏：3：1；还算干净：4：1。

2、找一不显眼的地方试一下是否落色，落色的沙发不予清洗。 3、用海绵吸取溶液，用手指拧干，按先上后下，先左后右的顺序清洗，边清洗边用毛巾擦干净，用清水洗净的毛巾整个擦拭一遍。

4、待干用同样方法上光。 5、待干用同样方法上保护油。 注意事项：

1、药品要倒得适量。 2、剩余药品不得倒回瓶内。 3、抹时要一波压一波。

4、落色的沙发坚决不予上光。 5、一定要待其晾干再进行下一个程序。

6、刷牙杯每完成一个程序就要清洗一次，毛巾也要清洗一次。 7、皮革产品不宜上光