

龙邦高科技产业园 物业招商中心 欢迎您！

产品名称	龙邦高科技产业园 物业招商中心 欢迎您！
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	55.00/件
规格参数	管理费:10元/平方米 使用率:70% 停车位:1000个
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

产品详情

项目简介 · PROFILE

龙邦高科技产业园 租赁中心 欢迎您！

龙邦高科技产业园 位于光明区马田街道，项目建设用地面积44481.36平方米，建筑面积97860平方米，工业厂房72810平方米，研发厂房18200平方米，附属配套设施6850平方米。

【龙邦高科技产业园 收费标准】

租金：50—60元/m²左右，租金含税；

签约年限：3-5年，可再细谈；

租赁面积：500-1021-2204平到2万平米整栋

管理费：10元/平米/月

水费：5.3元/平米/月

电费：1.08元/平米/月

空调维护费：2.4元/平米/月

停车费：400元/月；

空调费用：24小时计流量，周一至周六8:00—19:00是1元/kw.h，周一至周六19:00—23:00和周日及法定节假日8:00—23:00是1.5元/kw.h，周一至周日及法定节假日23:00—次日8:00，3元/kw.h。

总层数：1座13层，2座13层，3座14层

标准层高：4.5米

标准层面积：1座2563平，2座2438平，3座2159

空调系统：VRV空调系统

交付标准：公共区域精装交付，单元内毛坯（带网络地板）

行业不限：生产，研发办公

【龙邦高科技产业园】

项目介绍：

地铁口 低密度 企业总部；稀缺3吨工业货梯+卸货平台 承重500-1200kg/m² 满足工业上楼 层高4.5-6米 超高拓展空间 红本产权 工业消防 规模：3栋，每栋约3万m²；

楼层：每栋12—13层; 面积：单层约2100-2500m²;

柱距：8.4m*10m; 使用率：约80%；

层高：首层6米，2-3层5.4米，标准层4.5米;

承重：首层1200kg/m²，2-3层800kg/m²，标准层650kg/m²;

电梯：2部3吨货梯+卸货平台+6部客梯+2部消防梯;

空调：24小时水蓄冷中央空调 分户计量 高效节能；

总电量：11400KVA；

外立面：超白玻双银LOW-E玻璃;

大堂：11米挑空大堂，科技简约风;

车位：地下两层车库，共计1000余个；

商业：园区将引进咖啡、餐饮、食堂等业态，

项目隔壁就有光明区唯一的希尔顿欢朋酒店；

服务：正中企服，300万平米物业运营经验，腾讯等巨企共识之选，代表项目—南山科兴科学园；

地铁或公交：6号线薯田站约500米，过三个站到11号线松岗站