

研祥智谷 物业租赁中心 欢迎您！

产品名称	研祥智谷 物业租赁中心 欢迎您！
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	60.00/平方米
规格参数	管理费:10元/平方米 使用率:70% 停车位:1000个
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

产品详情

研祥智谷 物业租赁中心 欢迎您！

开发商一手物业，现楼招租，即租即用！全球租赁，盛世启动

研祥智谷【项目介绍】；

项目位于深圳市宝安区光明新区的核心位置，是研祥集团倾力打造的现代化、高品质科技园区；毗邻光明新区管委会，紧邻松白路，距离光明新区管委会1公里、距离龙大高速出口800米、距离广深港客运专线（兴明城际）站2公里，

项目倾力打造的集高端办公、商务交流、科技研发、休闲娱乐及居住购物的大型商务综合体项目。

研祥智谷项目总占地80074.39平方米，总建筑面积245305.56平方米，项目总投资10亿元，

分为六大功能区：甲级写字楼、科技研发区、休闲娱乐区、餐饮配套区、公寓、

配套宿舍；项目建设为2栋6层的生产厂房、1栋22层的办公研发楼以及2栋13层的配套宿舍区。

项目景观绿化由国际新加坡景观设计公司设计，并由香港风水隆集团物业公司提供全方位的物业服务；秉承着绿色生态及高品质生产、办公、研发、生活的理念，为国内外企业提供优质的的办公环境、生产环境、研发环境及生活环境。研祥智谷项目采用、甄用建材-

双银中空LOW-E玻璃+铝塑板幕墙外立面，尽显品质、大气之作，现代时尚感十足；斥资千万元、采用，甄选建材，打造11米双层挑高、1800平米超大豪华五星级酒店式大堂，大型喷泉水帘汇聚八方 财气

、尽显雍容尊贵、奠定国际商务气派；12台国际进口电梯，24小时全天静候客户光临，超短候梯时间，全面提升商务办公效率。

研祥智谷【基本参数】；

建筑类别；研发甲级写字楼

楼层；22层

租金均价；50-65元/m²/月（含税）

物业管理费；10元/m²/月（含税）

使用率；70%

装修状况；精装

电梯；12部（10部客梯，2部货梯）

开发商；深圳市研祥智能科技股份有限公司

周边商业；

万达广场，特建发广场，深圳地铁集团开发的长圳站商业综合体,龙光玖龙台商业，光明壹号商业体。

公园：20.7万m²鹅颈水湿地公园、8.6万m²私家茅洲河生态公园、投资超500亿面积11平方公里的绿色生态旅游区——“光明小镇”。

项目位于深圳市光明区高新路11号研祥智谷 防疫期间看房提前预约