

# 招商局智慧城 招商中心 欢迎您！

产品名称	招商局智慧城 招商中心 欢迎您！
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	55.00/平方米
规格参数	管理费:8元/平方米 使用率:70% 停车位:2600个
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

## 产品详情

### 项目简介 · PROFILE

招商局智慧城 租赁中心 欢迎您！

产品面积:约112—40000m<sup>2</sup> (标准层面积为1500-2000m<sup>2</sup>)

使用率：80%

大堂高度：约11米

层高：4.5-6.5米，标准层高为4.5米。

荷载：楼板承重500KG/m<sup>2</sup>

电梯轿厢尺寸：2.3m(宽)X1.8m(深)X2.7m(高)

电梯门尺寸：1.2m(宽)X2.4m(高)

幕墙：玻璃幕墙

交楼标准：室内毛坯，精装均有，公共部分精装

网络：联通、电信、中国移动信号全覆盖，以及提供手机信号覆盖系统，整个园区WIFI全覆盖

空调：VRV空调系统，可24小时服务

## 产业配套：

多功能报告厅：会议系统的多媒体功能室

2.4万m<sup>2</sup>商业：餐饮、酒店、便利店、银行、展厅等。

运营服务中心：为园区企业提供物业、行政、产业等多方面服务

共享办公：共享办公设备、社交开式平台、会议中心、共享实验室

## 周边生活配套：

政府：无缝对接政企业服务

银行：四大行支行

商业：万达广场、特建发广场、深圳地铁集团开发的长圳站商业综合体、龙光玖龙台商业、光明壹号商业

公园：20.7万m<sup>2</sup>鹅颈水湿地公园、8.6万m<sup>2</sup>私家茅洲河生态公园、投资超500亿面积11平方公里的绿色生态旅游区——“光明小镇”

地址：广东省深圳市光明区光明街道观光路3009号 招商局智慧城